

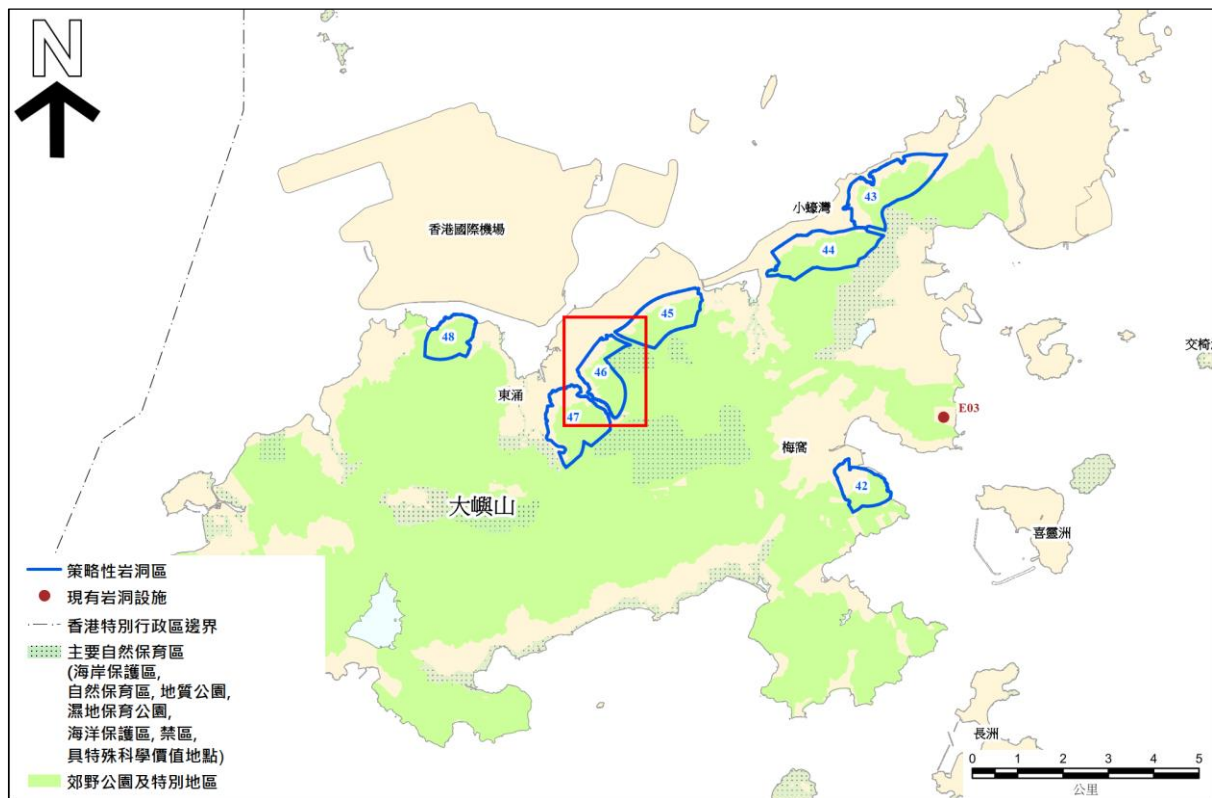
《岩洞總綱圖》 - 《註釋》

策略性岩洞區第 46 號 - 東涌南

本《註釋》闡述策略性岩洞區第 46 號 - 東涌南(下稱「該岩洞區」)的特點和發展限制。本《註釋》亦標明各潛在岩洞入口位置的範圍。隨附的參考繪圖展示了該岩洞區的空間環境資料。

有關《岩洞總綱圖》的背景和目的，以及策略性岩洞區的定義和界線劃定準則，請參考《岩洞總綱圖》的《說明書》。

1. 位置圖



2. 策略性岩洞區詳情

分區計劃大綱圖 ¹ ：	《東涌市中心地區分區計劃大綱圖》
面積：	106.6 公頃
該岩洞區內的最高標高：	主水平基準以上 429 米
該岩洞區內的最低標高：	主水平基準以上 7 米

3. 地區環境

位置

該岩洞區位於大嶼山北部，覆蓋東涌以南茆刀坳的山坡範圍。該岩洞區東面和南面是北大嶼郊野公園(擴建部分)，北面和西北面是東涌新市鎮，北面較遠處是香港國際機場及港珠澳大橋的香港口岸設施。

該岩洞區的地勢普遍陡峭，最高點約在主水平基準以上 429 米。該岩洞區的大部分範圍與北大嶼郊野公園(擴建部分)重疊。該岩洞區北面 and 西北面是東涌新市鎮，主要的有的高層住宅發展，包括映灣園(該岩洞區北面約 300 米)、海堤灣畔(該岩洞區北面約 550 米)、裕東苑(該岩洞區北面約 100 米)和逸東邨(該岩洞區西北面約 250 米)。此外，該岩洞區毗鄰多條村落，包括馬灣新村、山下(壩尾)村和赤鱸角新村(均在該岩洞區西面界線)。該區有多項主要政府、機構或社區設施，包括東涌市政大樓(該岩洞區北面約 350 米)和北大嶼山醫院(該岩洞區西面約 150 米)，支援東涌新市鎮的發展。

有研究提議發展東涌東部和東涌西部以擴展東涌新市鎮，使其成為設有社區及商業設施的獨特社區。東涌東部擴展區位於該岩洞區東北面新的填海土地上；東涌西部擴展區位於該岩洞區以西。此外，有數個發展項目，包括東涌新市鎮擴展項目下建造污水泵喉工程和港珠澳大橋項目下翔東路的重定路線工程，已／將於東涌區內進行。

¹ 有關分區計劃大綱圖上最新的土地用途，請參閱城市規劃委員會法定規劃綜合網站 3 (<https://www.ozp.tpb.gov.hk>)。

通道

該岩洞區可經翔東路、裕東路和東涌道從北面及西面的邊緣進入。區域連接道及跨境連接方面，可經由鄰近的北大嶼山公路、屯門至赤鱗角連接路和港珠澳大橋前往。

港鐵機場快綫及東涌綫在該岩洞區北面沿北大嶼山公路行走。最接近該岩洞區的港鐵站是東涌綫的東涌站，在該岩洞區西北面約 450 米。擬興建東涌東站(該岩洞區東北面約 1.3 公里)和東涌西站(該岩洞區西面約 700 米)，支援這些擴展區日後的發展。

現有 / 擬建的岩洞設施

在該岩洞區的範圍內並無現有或擬建的岩洞設施。

4. 策略性岩洞區特點概要

4.1 界線

該岩洞區的北面界線依山谷地勢、翔東路及香港佛教聯合會陳馬美玉紀念康樂營而釐定；東面界線止於箔刀岬及婆髻山具特殊科學價值地點；西面界線依裕東路、山谷地勢、私人地段及鄉村，包括馬灣新村及山下(壩尾)村而釐定；南面界線止於黃龍坑的私人地段。

4.2 地質

該岩洞區的基岩地質主要是流紋熔岩及凝灰岩，屬大嶼山火山岩羣。岩石類型適合岩洞的使用。該岩洞區內及其周邊地方發現有若干地質結構，例如斷層及航攝地質線。從該岩洞區開挖所得的岩石可以用作路基材料和生產瀝青等。

有關該岩洞區的詳細地質資料，可參閱土木工程拓展署轄下土力工程處所出版的 1:20 000 地質圖第 9 號(東涌)。

4.3 規劃

該岩洞區接近東涌新市鎮、香港國際機場及香港口岸的現有市區發展，亦鄰近擬議的東涌新市鎮擴展區。該岩洞區交通方便，有主要公路及鐵路連接香港其他地區及經邊境連接內地。

該岩洞區北面及西面分別是東涌新市鎮及其擴展區的主要現有及擬建住宅發展區，包括高層的住宅發展(例如映灣園、裕東苑、逸東邨、裕泰苑，滿東邨及東涌西部擴展區的擬議發展)，設有多項政府、機構或社區設施(例如市政大廈、醫院、學校、配水庫等)。

該岩洞區處於策略性位置，接近香港國際機場、香港口岸及東涌新市鎮，有主幹道連接，包括北大嶼山公路、屯門至赤鱗角連接路及港珠澳大橋，有利地區及跨境連繫。

4.4 環境

在該岩洞區內的潛在岩洞的環境敏感受體包括附近現有的住宅區(例如裕東苑、馬灣新村、山下(壩尾)村、赤鱗角新村、裕泰苑、滿東邨和在 23 區的擬議的公營房屋發展)、學校(例如保良局馬錦明夫人章馥仙中學及香港教育工作者聯會黃楚標中學)和北大嶼山醫院。該岩洞區與北大嶼郊野公園(擴建部分)重疊，其山坡地區有天然草木和集水區。位於該岩洞區東面是茆刀屻及婆髻山具特殊科學價值地點。位於該岩洞區西面及南面是黃龍坑具重要生態價值河溪。位於該岩洞區附近有馬灣涌具考古研究價值的地點、虎地灣窰(遷移至東涌)具考古研究價值的地點、沙嘴頭具考古研究價值的地點、東涌棋盤石刻具考古研究價值的地點及位於東涌的天后宮(二級歷史建築)。另外，兩個法定古蹟東涌炮台及東涌小炮台分別位於該岩洞區西面及西北面。該岩洞區有天然或人工改道的水道。

項目倡議人須根據《環境影響評估條例》及其他相關條例(例如《郊野公園條例》)界定和考慮任何可能影響潛

在岩洞的環境限制。項目倡議人在籌劃每個項目時須顧及這些潛在的環境限制，並根據《環境影響評估條例》的規定進行環境影響評估，以確定在環境方面是否可以接受、潛在的環境影響及所需的環境影響減緩措施。

4.5 交通

該岩洞區可從其北面及西面邊緣，經翔東路、裕東路及東涌道前往，亦可經鄰近的北大嶼山公路和屯門至赤鱗角連接路及港珠澳大橋連接其他區域及跨境地區。

該岩洞區鄰近連接赤鱗角及香港其他主要地區的北大嶼山公路。該岩洞區可取道其北面邊緣的東涌東交匯處連接該公路。該岩洞區亦接近香港國際機場，距離約 3 公里。

項目倡議人在考慮該岩洞區的岩洞選項時需要評估項目對附近道路網絡的交通影響，實行交通改善措施以確保交通基礎設施可以應對因發展項目所產生的額外車流量。

4.6 岩洞發展的其他主要問題／限制

水務署的東涌隧道在該岩洞區南面約 100 米。東涌綫鐵路隧道在該岩洞區北面約 400 米。由於這些隧道遠離該岩洞區界線，因此不會對潛在岩洞的使用構成任何無法克服的限制。

5. 各潛在入口位置範圍

各潛在入口位置範圍載於參考繪圖。

該岩洞區可經北面的翔東路、西北面的裕東路及東涌道東端的迴旋處，或西南面的黃龍坑道對面的天然山坡進入。

翔東路及裕東路的潛在入口位於行車道旁的斜坡上，可根據擬議的岩洞用途，建造適當車輛進出口通道或優先通行管制路口以連接該岩洞區。翔東路的潛在入口或會因路面有弧度

令視線受阻而受到局限，這方面須作進一步研究。裕東路是雙程分隔車道，只容單向轉彎。若要改變這情況，必須進行大規模道路改建工程，但有關工程必須先作詳細交通影響評估及工程設計。

東涌道末端的潛在入口位置範圍位於裕泰苑東部的迴旋處須建造優先通行管制路口，以應付中至高車流量的岩洞用途，但仍需要進行詳細的交通影響評估和工程設計。項目倡議人應考慮該用地的最新發展，包括交通情況，並就岩洞項目的擬議岩洞用途進行所需的交通影響評估。

黃龍坑道對面天然山坡邊陲上的潛在入口位置範圍目前沒有道路網絡連繫。若建造新道路，或會對旁邊的黃龍坑具重要生態價值河溪及其周邊的自然保育區造成負面環境影響，因此，有關通道應只限於作為該岩洞區潛在岩洞的緊急行人出口。由於黃龍坑具重要生態價值河溪、北大嶼郊野公園(擴建部分)、區內的村落及自然保育區位於附近，故須妥善評估及盡量減少任何潛在的環境影響。

這些潛在入口上方是天然山坡，附近或有潛在的天然山坡災害，項目倡議人應進一步研究。

項目倡議人應就考慮岩洞選項的發展項目中的擬議岩洞入口的具體位置作進一步的研究。

6. 《註釋》的備註

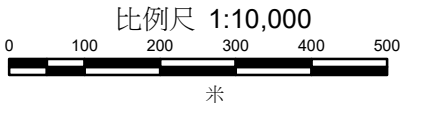
《岩洞總綱圖》及所有附帶文件並不豁免岩洞項目倡議人遵從相關的法定程序。本《註釋》內所示的資料，包括潛在入口位置範圍只應作為參考。在制訂發展建議時，項目倡議人應就工程計劃的每個階段進行所需的相關研究及評估。有關詳情請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》內有關「實施」的章節。



圖例

- 策略性岩洞區
- 潛在入口位置所在範圍
- 現有鐵路線 / 輕鐵線 / 電車線
- 水務署隧道
- 河道 / 明渠 / 海
- 具考古研究價值的地點
- 已評級歷史建築
- 法定古蹟 (具考古研究價值的地點)
- 私人地段
- 墓地
- 郊野公園
- 具重要生態價值河溪
- 具特殊科學價值地點

備註：策略性岩洞區範圍內的私人地段已被剔除。
• 工程項目倡議人應向地政總署查閱最新的土地類別資料。
• 有關劃定策略性岩洞區的準則，請參閱《岩洞總綱圖》所附的《說明書》。



策略性岩洞區第46號 - 東涌南 參考繪圖

土木工程拓展署
規劃署

日期: 2025年9月
版本: 第二版



SCVA 46