

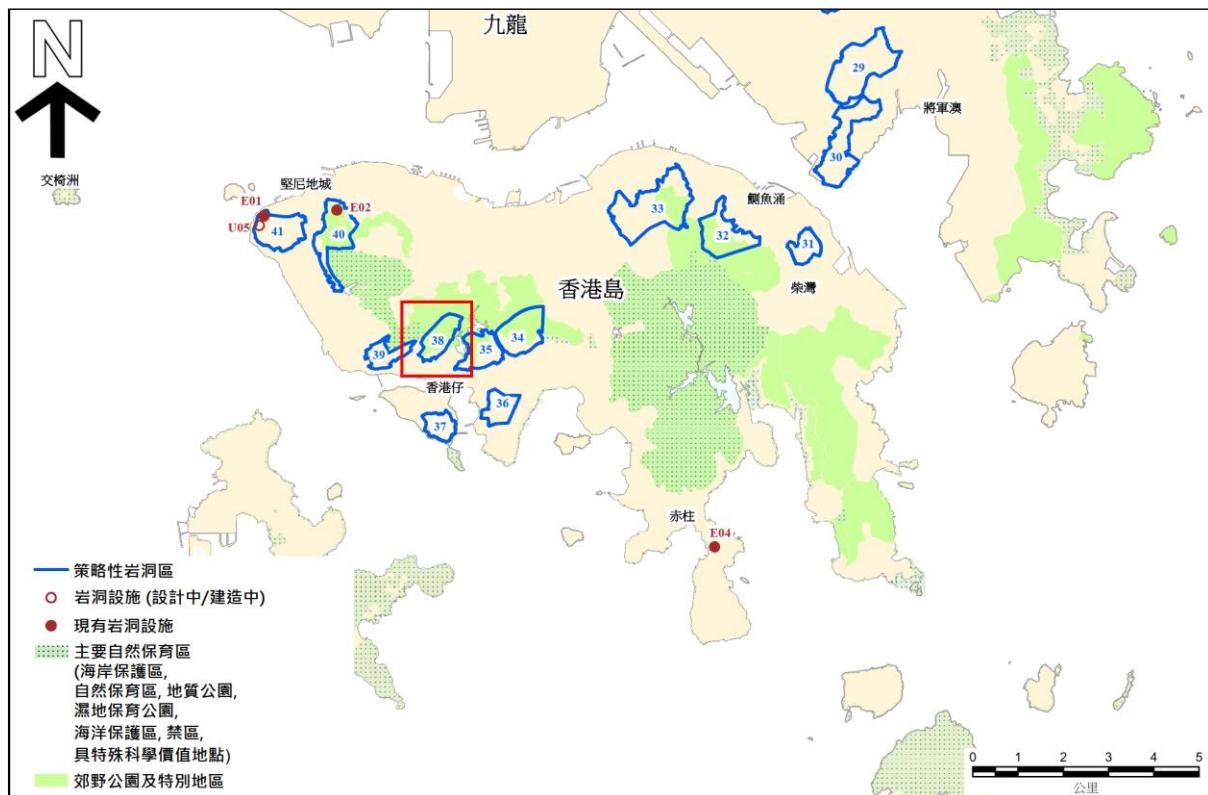
《岩洞總綱圖》 - 《註釋》

策略性岩洞區第 38 號 - 田灣山

本《註釋》闡述策略性岩洞區第 38 號 - 田灣山(下稱「該岩洞區」)的特點和發展限制。本《註釋》亦標明各潛在岩洞入口位置的範圍。隨附的參考繪圖展示了該岩洞區的空間環境資料。

有關《岩洞總綱圖》的背景和目的，以及策略性岩洞區的定義和界線劃定準則，請參考《岩洞總綱圖》的《說明書》。

1. 位置圖



2. 策略性岩洞區詳情

分區計劃大綱圖 ¹ ：	《山頂區分區計劃大綱圖》 《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱圖》
面積：	51.5 公頃
該岩洞區內的最高標高：	主水平基準以上 252 米
該岩洞區內的最低標高：	主水平基準以上 34 米

3. 地區環境

位置

該岩洞區位於香港島西南部香港仔田灣山。北面是香港仔郊野公園，南面是香港仔，而西南面是田灣。

該岩洞區的地勢普遍陡峭，最高點約在主水平基準以上 252 米，其大部分範圍與香港仔郊野公園重疊。該岩洞區東南面、南面及西南面主要是石排灣、香港仔及田灣的住宅區，有中至高層建築發展，包括漁光邨(在該岩洞區東南界線)、石排灣邨(該岩洞區東南面約 250 米)、香港仔中心(該岩洞區以南約 250 米)及田灣邨(該岩洞區西南面約 200 米)。在香港仔及田灣，工業相關的用途擬逐漸淘汰，通過重建作住宅用途。

該岩洞區附近有多項主要政府、機構或社區設施，包括香港仔食水配水庫(該岩洞區東南面約 50 米)、香港仔濾水廠(該岩洞區東南面約 50 米)和漁光道體育館(該岩洞區以南約 120 米)，支援附近地區的發展。香港仔華人永遠墳場在該岩洞區的西南界線。該岩洞區東南面稍遠處的黃竹坑工業區，已改劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶，並已逐漸轉型為、商業及辦公室相關用途的新商貿區，其多個中至高層發展項目集中於黃竹坑道和香葉道一帶。

¹ 有關分區計劃大綱圖上最新的土地用途，請參閱城市規劃委員會法定規劃綜合網站 3 (https://www.ozp_tp.gov.hk)。

通道

該岩洞區可經香港仔水塘道，由東南面邊緣前往。區域連接道方面，可經香港仔海傍道、黃竹坑道及香港仔隧道連接至香港島北部及西部。

港鐵南港島綫的服務覆蓋該岩洞區的附近地區。最接近的港鐵站是在該岩洞區東南面約1 200米的黃竹坑站。南港島綫(西段)擬服務香港島的西部及南部。建成後的南港島綫(西段)與南港島綫及港島綫將形成鐵路環綫，覆蓋香港島的中部及西部。南港島綫(西段)擬在香港仔闢設車站(確實位置有待確認)，服務該岩洞區附近地區。

現有 / 擬建的岩洞設施

在該岩洞區的範圍內並無現有或擬建的岩洞設施。

4. 策略性岩洞區特點概要

4.1 界線

該岩洞區南面的界線止於貝璐道、聖伯多祿中學及香港仔華人永遠墳場，東面的界線止於香港仔水塘道，西面的界線止於貝璐道及航攝地質線。

4.2 地質

該岩洞區東北部及西南部的基岩地質主要是細火山灰玻屑凝灰岩，屬鴨脷洲組，而中部的基岩地質主要是粗火山灰晶屑凝灰岩，屬摩星嶺組。岩石的類型適合岩洞的使用。該岩洞區及其周邊地區發現有若干地質結構，例如斷層、航攝地質線及褶皺。從該岩洞區開挖所得的岩石可用作路基材料及生產瀝青等。

有關該岩洞區的詳細地質資料，可參閱土木工程拓展署轄下土力工程處所出版的 1:20 000 地質圖第 11 號(香港及九龍)及第 15 號(香港南及南丫島)。

4.3 規劃

該岩洞區面向石排灣、香港仔及田灣多個住宅及工業／商貿區，有完善的道路和鐵路網連接香港其他地區。

田灣、香港仔、香港仔中心及石排灣是主要的住宅區，包括中至高層的建築發展(例如漁光邨及田灣邨)，並設有多個政府、機構或社區設施(例如體育中心、學校、濾水廠及配水庫等)，支援這些地區的發展。田灣及香港仔的工業區(在海旁的工業區除外)已改劃為「住宅(戊類)」地帶並擬逐漸轉型為住宅區。此外，當局計劃重建樓齡高的漁光邨，以改善居住環境及提供更多住宅單位。

4.4 環境

在該岩洞區內的潛在岩洞的環境敏感受體包括附近現有的住宅發展(例如漁光邨、漁暉苑及石排灣邨)和學校(例如聖伯多祿中學及嘉諾撒培德書院)。該岩洞區的大部分範圍與香港仔郊野公園重疊，有天然草木、集水區和一些天然或經人工改動的水道。薄扶林郊野公園及薄扶林水塘集水區具特殊科學價值地點在該岩洞區的西面，也有一些歷史構築物在本岩洞區附近，包括香港仔上水塘水掣房、橋及水霸(均為法定古蹟)、香港仔下水塘水壩(為法定古蹟)、香港仔下水塘泵房及水掣房(均為二級歷史建築)、香港仔下水塘管理中心和化學原料廠及通風口(均為三級歷史建築)，在該岩洞區東部附近。在岩洞區附近的南面有舊香港仔警署主樓及兩幢附屬建築物(二級歷史建築)和香港仔天后廟(三級歷史建築)。在岩洞區內及沿香港仔郊野公園的引水道發現物種，短腳角蟾、香港瀑蛙、小棘蛙、三索錦蛇、香港瘰螈及馬來閉殼龜，具有自然保育價值。

項目倡議人須根據《環境影響評估條例》及其他相關條例(例如《郊野公園條例》)界定和考慮任何可能影響潛在岩洞的潛在環境限制。項目倡議人在籌劃每個項目時須顧及這些潛在的環境限制，並根據《環境影響評估條例》的規定進行環境影響評估，以確定在環境方面是否可以接受、潛在的環境影響及所需的環境影響減緩措施。

4.5 交通

該岩洞區可經香港仔水塘道(通往香港仔大道的市區區內幹路)前往，亦可經香港仔海傍道、黃竹坑道及香港仔隧道連接香港其他地區。

南區道路的交通容量一直備受關注，尤以香港仔隧道和鴨脷洲橋道為然。項目倡議人在考慮岩洞選項時須考慮有關情況，並須審視和評估有關發展可能帶來的局部或地區性交通影響。

項目倡議人在考慮該岩洞區的岩洞選項時需要評估項目對附近道路網絡及交匯處的交通影響，實行交通改善措施以確保交通基礎設施可以應對因發展項目所產生的額外車流量。項目倡議人須就交通影響評估的範圍尋求進一步意見。

4.6 岩洞發展的其他主要問題／限制

香港電燈華富至寶雲道電纜隧道位於該岩洞區西北面約500米。該岩洞區南面約200米及東南面約500米發現有數條已荒廢隧道。由於這些地下構築物與該岩洞區有一段距離，因此不會對該岩洞區內的潛在岩洞的使用構成任何無法克服的限制。

項目倡議人在考慮岩洞選項時須考慮位處該岩洞區內的港島徑第三段、香港仔健身徑及香港仔樹木研習徑。

5. 各潛在入口位置所在範圍

各潛在入口位置範圍載於參考繪圖。

該岩洞區可經南面的香港仔水塘道前往。連接該潛在入口的路段較為陡斜，項目倡議人在計劃／發展擬議岩洞用途時，必須考慮這一點。可因應擬議的用途，建造適當的車輛進出口通道或優先通行管制路口接連岩洞入口。

潛在入口位於削坡上，上方則是天然山坡，附近或有潛在的天然山坡災害，項目倡議人須進一步研究。

項目倡議人應就考慮岩洞選項的發展項目中的擬議岩洞入口的具體位置作進一步的研究。

6. 《註釋》的備註

《岩洞總綱圖》及所有附帶文件並不豁免岩洞項目倡議人遵從相關的法定程序。本《註釋》內所示的資料，包括潛在入口位置範圍只應作為參考。在制訂發展建議時，項目倡議人應就工程計劃的每個階段進行所需的相關研究及評估。有關詳情請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》內有關「實施」的章節。

