

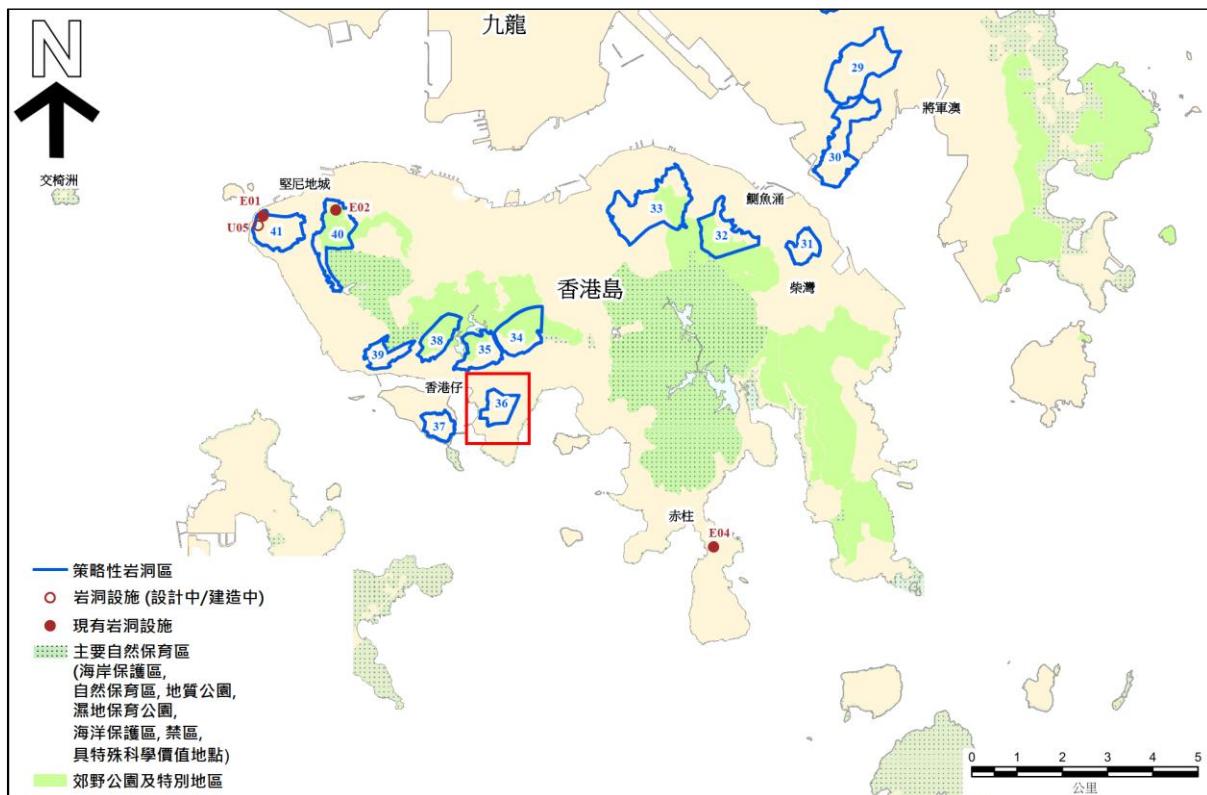
《岩洞總綱圖》 - 《註釋》

策略性岩洞區第 36 號 - 南朗山

本《註釋》闡述策略性岩洞區第 36 號 - 南朗山(下稱「該岩洞區」)的特點和發展限制。本《註釋》亦標明各潛在岩洞入口位置的範圍。隨附的參考繪圖展示了該岩洞區的空間環境資料。

有關《岩洞總綱圖》的背景和目的，以及策略性岩洞區的定義和界線劃定的準則，請參考《岩洞總綱圖》的《說明書》。

1. 位置圖



2. 策略性岩洞區詳情

分區計劃大綱圖¹： 《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱圖》

面積： 41.7 公頃

該岩洞區內的最高標高： 主水平基準以上 285 米

該岩洞區內的最低標高： 主水平基準以上 1 米

3. 地區環境

位置

該岩洞區位於香港島南部黃竹坑南朗山的範圍，東北面是壽臣山，北面是黃竹坑，西北面是石排灣及香港仔，西面是布廠灣。

該岩洞區的地勢普遍陡峭，最高點在主水平基準以上 285 米。該岩洞區東北面的壽臣山主要是住宅區，樓宇均為低層建築，例如 Shouson Peak(該岩洞區東北面約 800 米)。該岩洞區西北面的黃竹坑工業區，已改劃為「其他指定用途」註明「商貿」地帶，逐漸轉型為資訊科技及電訊業、非污染工業用途、辦公室用途和其他商業用途的新商貿區，其相關的中至高層發展項目集中在黃竹坑道和香葉道一帶。該岩洞區西北面的石排灣及香港仔是另外兩個住宅區，有高層發展，包括石排灣邨(該岩洞區西北面約 1 100 米)及漁光邨(該岩洞區西北面約 1 300 米)。香港仔的工業相關用途將會逐步淘汰，重建作住宅用途。該岩洞區西面毗鄰一些高層的住宅發展(例如在該岩洞區西面約 200 米的雅濤閣)、多間學校(例如加拿大國際學校和滙江維多利亞學校)及集中於布廠灣一帶的工業活動，包括船廠等。這部分的香港仔海峽亦是香港仔南避風塘，設有旅遊及私人康樂設施，包括香港仔遊艇會(該岩洞區以西約 400 米)及深灣遊艇會(該岩洞區以西約 450 米)。香港其中一個主要的康樂主題公園—海洋公園，位於該岩洞區東北面及南面的界線。

該岩洞區附近有多項主要政府、機構或社區設施，包括多間醫院及相關設施(例如在該岩洞區以北約 800 米的葛量洪醫院)、

¹ 有關分區計劃大綱圖上最新的土地用途，請參閱城市規劃委員會法定規劃綜合網站 3 (https://www.ozp_tp.gov.hk)。

香港警察學院(位於該岩洞區北面界線)及黃竹坑食水配水庫(位於該岩洞區西面界線)。這些設施支援周邊地區以及全港的發展。

通道

該岩洞區可經由東北面邊緣連接海洋公園道的通道和西面邊緣的深灣道及南朗山道前往。區域連接道方面，鄰近的黃竹坑道及香港仔隧道把該岩洞區與其他區域連接起來。

港鐵南港島線的服務覆蓋該岩洞區的附近地區。與該岩洞區最接近的港鐵站有海洋公園站(該岩洞區東北面約 550 米)和黃竹坑站(該岩洞區以北約 350 米)。南港島線(西段)擬服務香港島的西部及南部。建成後的南港島線(西段)與南港島線及港島線將形成鐵路網絡圈，覆蓋香港島的中部及西部。南港島線(西段)將在香港仔設站(確實位置有待確定)，服務該岩洞區附近一帶地區。

現有 / 擬建的岩洞設施

在該岩洞區的範圍內並無現有或擬建的岩洞設施。

4. 策略性岩洞區特點概要

4.1 界線

該岩洞區北面的界線止於現有的「政府、機構或社區」地帶(設施當中包括香港警察學院)，東面的界線止於私人地段及海洋公園的「高峰列車」隧道，西面的界線止於南朗山道及深灣道，而南面的界線則止於海洋公園。

4.2 地質

該岩洞區的基岩地質主要是細火山灰玻屑凝灰岩及條紋斑雜岩，屬鴨脷洲組，岩石類型適合岩洞的使用。該岩洞區及其周邊地方發現有若干地質結構，例如斷層、航

攝地質線和褶皺。從該岩洞區開挖所得的岩石可用作路基材料及生產瀝青等。

有關該岩洞區的詳細地質資料，可參閱土木工程拓展署轄下土力工程處所出版的 1 : 20 000 地質圖第 15 號(香港南及南丫島)。

4.3 規劃

該岩洞區鄰近黃竹坑、石排灣、香港仔、布廠灣及壽臣山的多個住宅、工業及旅遊區，擁有完善的道路和鐵路網連接香港其他地區。該岩洞區亦位處海洋公園北部和南部之間。

石排灣、香港仔、布廠灣及壽臣山主要是住宅區，包括多個低至高層發展(例如雅濤閣、石排灣邨及 Shouson Peak)，並設有多個政府、機構或社區設施(例如運動場、學校、醫院及配水庫等)，支援這些地區的發展。此外，當局計劃重建樓齡高的漁光邨，以改善居住環境及提供更多住宅單位。

有工業活動(包括船廠)集結在布廠灣一帶，取其地理上鄰近香港仔海峽、香港仔南避風塘及現有深灣遊艇停泊處之利。

4.4 環境

在該岩洞區內的潛在岩洞的環境敏感受體包括附近的住宅發展(包括文麗雙築及雅濤閣)及學校(包括新加坡國際學校、滬江維多利亞學校、香港青少年培育會陳南昌紀念學校、瑪利灣學校及加拿大國際學校)。該岩洞區有天然草木、灌木和林地，亦有一些天然的和經人工改動的水道。海岸保護區位於該岩洞區的東面及南面沿岸。

項目倡議人須根據《環境影響評估條例》及其他相關條例(例如《郊野公園條例》)界定和考慮任何可能影響潛在岩洞的環境限制。項目倡議人在籌劃每個項目時須顧及這些潛在的環境限制，並根據《環境影響評估條例》的規定進

行環境影響評估，以確定在環境方面是否可以接受、潛在的環境影響及所需的環境影響減緩措施。

4.5 交通

該岩洞區可從東北邊緣及西面邊緣經海洋公園道延伸的通道、深灣道及南朗山道前往。亦可經附近的黃竹坑道及香港仔隧道連接至其他區域。

該岩洞區的潛在入口位置範圍理應均可從最接近的快速公路黃竹坑道接達，以及可從香港其他地區經香港仔隧道前往。這兩條道路均是高容量的道路。

南區道路的交通容量一直備受關注，尤以香港仔隧道和鴨脷洲橋道為然。該地區有很多學校(如新加坡國際學校、加拿大國際學校、滙江維多利亞學校等)，附近交通在繁忙時段非常繁忙。項目倡議人在考慮岩洞選項時，及進行交通影響評估以審查對交通或施工交通的潛在影響，須考慮有關情況和附近地區的未來發展(例如黃竹坑地鐵站綜合發展)，並須審視和評估有關發展可能帶來的局部或地區性交通影響。

4.6 岩洞發展的其他主要問題／限制

海洋公園的「高峰列車」隧道位於該岩洞區以東約 50 米。於該隧道與該岩洞區有一段距離，因此不會對潛在岩洞的使用構成任何無法克服的限制。

5. 各潛在入口位置範圍

各潛在入口位置範圍載於參考繪圖。

該岩洞區可經由東北面伸延自海洋公園道的通道，以及西面的深灣道和南朗山道進入。

伸延自海洋公園道的通道是一條狹窄的限制駛入道路。位於此通道旁邊斜坡上的潛在入口較適合車流量較低的岩洞用途。如要能支援中至高車流量的用途，相關道路須進行大型的道路改善工程。由於該潛在入口位置與該岩洞區有一定的距離，故須建造一條較長的隧道連接潛在入口與該岩洞區。項目倡議人應與相關各方或持份者商議並獲得同意方可使用該限制駛入道路作潛在岩洞的出入用途。

深灣道及南朗山道的潛在入口位置範圍頗接近住宅區及學校，這兩個入口可能不適合高車流量的岩洞用途。可視乎擬議的用途，建造適當的車輛進出口通道或優先通行管制路口。

這些潛在入口位置上方是天然山坡，附近或有潛在的天然山坡災害，項目倡議人須進一步研究。

項目倡議人應就考慮岩洞選項的發展項目中的擬議岩洞入口的具體位置作進一步的研究。

6. 《註釋》的備註

《岩洞總綱圖》及所有附帶文件並不豁免岩洞項目倡議人遵從相關的法定程序。本《註釋》內所示的資料，包括潛在入口位置範圍只應作為參考。在制訂發展建議時，項目倡議人應就工程計劃的每個階段進行所需的相關研究及評估。有關詳情請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》內有關「實施」的章節。



策略性岩洞區第36號 - 南朗山 參考繪圖

土木工程拓展署
規劃署日期: 2025年9月
版本: 第二版

SCVA 36