

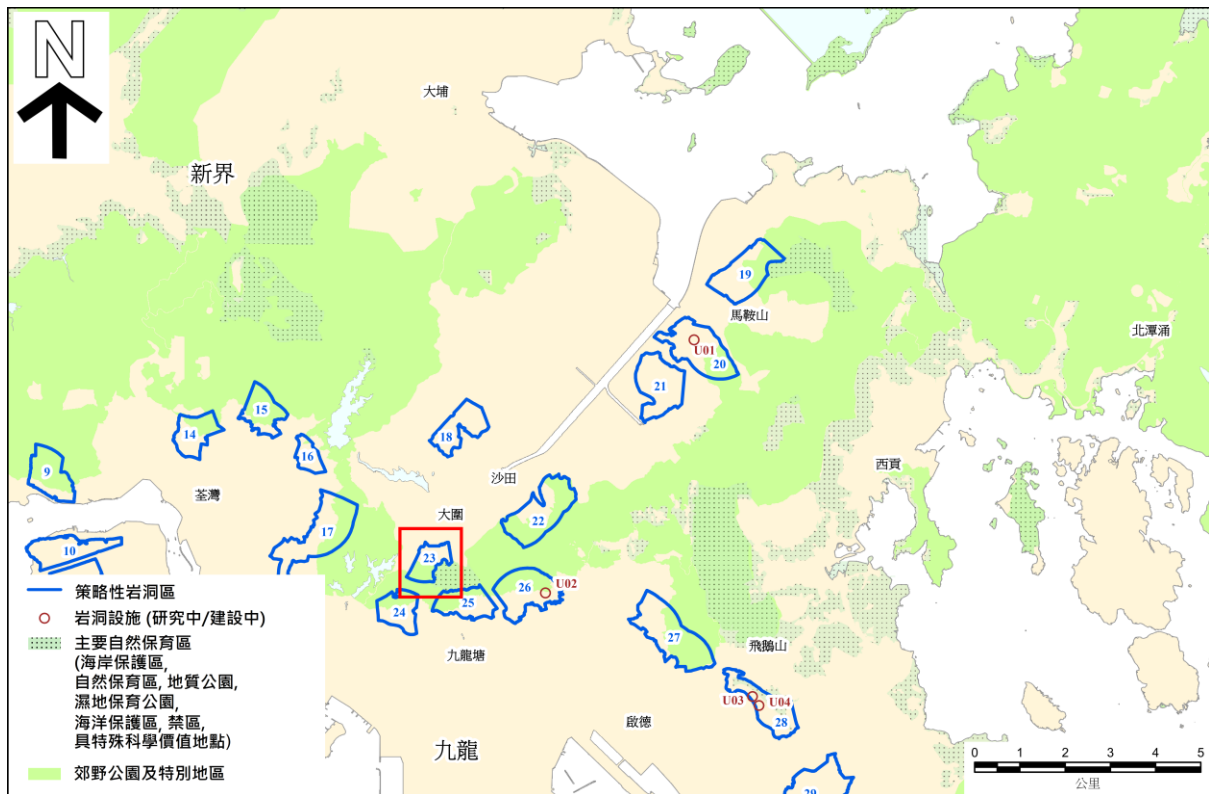
《岩洞總綱圖》－《註釋》

策略性岩洞區第 23 號－大圍西

本《註釋》闡述策略性岩洞區第 23 號－大圍西(下稱「該岩洞區」)的特點和發展限制。本《註釋》亦標明各潛在岩洞入口位置的範圍。隨附的參考繪圖展示了該岩洞區的空間環境資料。

有關《岩洞總綱圖》的背景和目的，以及策略性岩洞區的定義和界線劃定準則，請參考《岩洞總綱圖》的《說明書》。

1. 位置圖



2. 策略性岩洞區詳情

分區計劃大綱圖 ¹ ：	《沙田分區計劃大綱圖》
面積：	49.7 公頃
該岩洞區內的最高標高：	主水平基準以上 380 米
該岩洞區內的最低標高：	主水平基準以上 33 米

3. 地區環境

位置

該岩洞區位於沙田新市鎮西南部，而沙田新市鎮位於九龍北面，在獅子山和筆架山等山脈的另一邊。該岩洞區覆蓋沙田大圍西南面的山體。該岩洞區東北面是大圍及較遠的沙田新市鎮，東面和南面是獅子山郊野公園，而西面是金山郊野公園。

該岩洞區的地勢普遍陡峭，最高點約在主水平基準上 380 米。該岩洞區大約一半範圍和獅子山郊野公園重疊。該岩洞區東北面是沙田新市鎮及大圍區，主要有中至高層的住宅發展(例如在該岩洞區東北面約 200 米的顯徑邨及約 1.1 公里的名城)和數條村落(例如在該岩洞區東北約 1.8 公里的隔田村)。

在該岩洞區附近，有多項主要政府、機構或社區設施支援沙田新市鎮及大圍的發展，包括沙田南食水配水庫(該岩洞區東面約 100 米)、沙田濾水廠(該岩洞區北面界線)及仁安醫院(該岩洞區東北面約 600 米)。

¹ 有關分區計劃大綱圖上最新的土地用途，請參閱城市規劃委員會法定規劃綜合網站 3 (<https://www.ozp.tpb.gov.hk/>)。

通道

該岩洞區可分別經沙田瀘水廠及青沙公路行政大樓的限制使用道路，從北面邊緣進入。區域連接道方面，可經由附近的青沙公路及獅子山隧道公路前往。

港鐵東鐵綫和屯馬綫均途經該岩洞區的東面，但只有屯馬綫的顯徑站鄰近該岩洞區，在其東北面約 350 米。

現有 / 擬建的岩洞設施

在該岩洞區的範圍內並無現有或擬建的岩洞設施。

4. 策略性岩洞區特點概要

4.1 界線

該岩洞區的北面界線止於沙田瀘水廠；南面界線止於筆架山具特殊科學價值地點；東面界線止於港鐵東鐵綫筆架山隧道；而西面界線則止於尖山隧道及青沙公路行政大樓附近的通道。

4.2 地質

該岩洞區的基岩地質是粗顆粒花崗岩及石英二長岩，屬地堂咀石英二長岩；西北部的是粗顆粒花崗岩，東南部的是細顆粒花崗岩，兩者均屬水泉澳花崗岩。岩石類型適合岩洞的使用。該岩洞區內及其周邊地方發現有若干地質結構，例如斷層、航攝地質線和岩牆。從該岩洞區開挖所得的石英二長岩及細顆粒花崗岩適合再用作建築石料。其他開挖出的岩石則可以用作路基材料和生產瀝青等。

有關該岩洞區的詳細地質資料，可參閱土木工程拓展署轄下土力工程處所出版的 1:20 000 地質圖第 7 號(沙田)及地質圖第 11 號(香港及九龍)。

4.3 規劃

該岩洞區位於沙田新市鎮及大圍現有市區發展的邊緣。該岩洞區交通不便，只可經限制使用通道前往。

該岩洞區東北面是沙田新市鎮及大圍的主要住宅發展區，包括中至高層的住宅發展(例如顯徑邨及名城)及村落(例如隔田村)，設有多項政府、機構或社區設施(例如運動場、醫院、學校、配水庫、消防署、警署等)。

4.4 環境

在該岩洞區內的潛在岩洞的環境敏感受體包括附近現有的住宅區(例如顯徑邨)。該岩洞區有林地和滿佈灌木的山坡，並與獅子山郊野公園和集水區重疊。金山郊野公園在該岩洞區西面附近。筆架山具特殊科學價值地點在該岩洞區的東南面附近。有多個建築文物鄰近該岩洞區，包括蘇氏宗祠(三級歷史建築物)、羅氏宗祠(三級歷史建築物)、楊氏宗祠(三級歷史建築物)及獲古物古蹟辦事處界定為政府文物地點的前九廣鐵路筆架山隧道。該岩洞區附近有一些傳統認可殯葬區。包括中華穿山甲等具保育價值的動物曾在該岩洞區位於獅子山郊野公園範圍內發現。該岩洞區內有林地、天然或人工改道的水道。

項目倡議人須根據《環境影響評估條例》及其他相關條例(例如《郊野公園條例》)界定和考慮任何可能影響潛在岩洞的潛在環境限制。項目倡議人在籌劃每個項目時須顧及這些潛在的環境限制，並根據《環境影響評估條例》的規定進行環境影響評估，以確定在環境方面是否可以接受、潛在的環境影響及所需的環境影響減緩措施。

4.5 交通

該岩洞區可從其北面邊緣經沙田瀘水廠及青沙公路行政大樓的限制使用道路前往。

位於青沙公路行政大樓旁的潛在入口位置，可從相鄰的快速公路容易前往。青沙公路是一條高容量的快速公路，與香港其他快速公路網連接。毗鄰沙田濾水廠的潛在入口位置與取道車公廟路的最接近快速公路入口相距約兩公里。籌劃該岩洞區的潛在使用時須進行交通影響評估。

4.6 岩洞發展的其他主要問題／限制

三條水務署的隧道位於該岩洞區內或其附近，包括從東至西穿越該岩洞區中部的萬宜主線隧道；在該岩洞區北面由萬宜主線隧道連接沙田濾水廠的支隧道；以及在該岩洞區以北約 400 米的船灣汲水隧道。三條行車隧道位於該岩洞區附近，包括位於該岩洞區西面約 50 米的尖山隧道；位於該岩洞區北面約 200 米的沙田嶺隧道；以及位於該岩洞區東面約 300 米的獅子山隧道。兩條鐵路隧道，即東鐵線及屯馬綫隧道，分別位於該岩洞區東面約 50 米及 200 米。現時由香港中華煤氣有限公司(煤氣公司)及水務署用作公用事業隧道的前九廣鐵路筆架山隧道則位於該岩洞區東面約 100 米。由於與各潛在入口位置範圍的高度水平不同，萬宜主線隧道和其支隧道不會對該岩洞區內的潛在岩洞的使用構成無法克服的限制。而由於船灣汲水隧道、三條行車隧道及兩條鐵路隧道遠離該岩洞區，因此也不會對該岩洞區內的潛在岩洞的使用構成無法克服的限制。

衛奕信徑第五段位於該岩洞區內。項目倡議人在考慮岩洞選項時應顧及有關設施。

5. 各潛在入口位置範圍

各潛在入口位置範圍載於參考繪圖。

該岩洞區可經北面的沙田濾水廠內的限制使用道路或西北面的青沙公路行政大樓旁的另一條限制使用道路進入。

通往沙田濾水廠旁邊潛在入口的現有通道足以應付臨時及低車流量的岩洞項目。不過，若要支援中至高程度車流量的岩

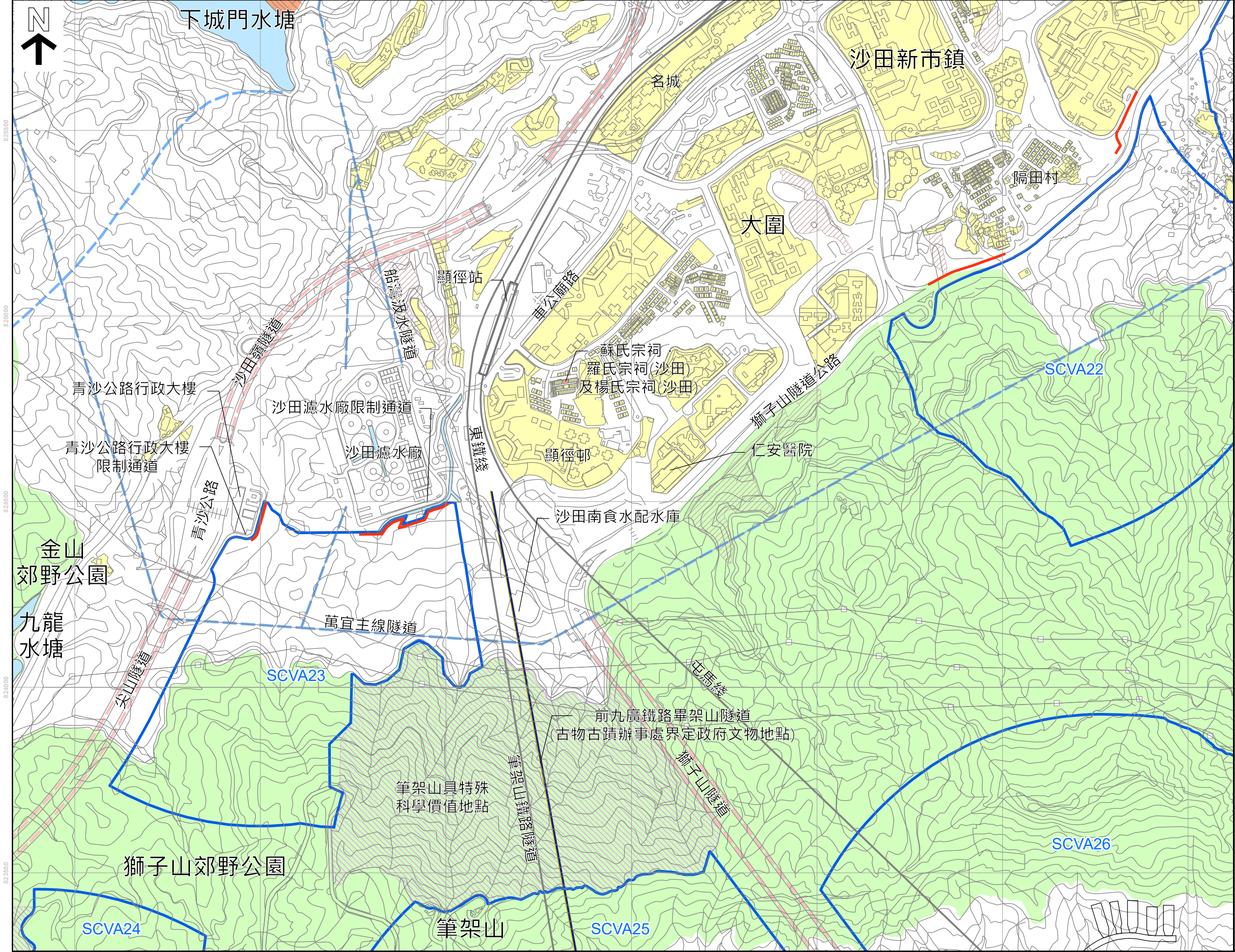
洞用途，便須對行車道進行擴闊及改善工程。青沙公路行政大樓旁的潛在入口不受其他發展限制，因此可以支援多種程度車流量的土地用途。可因應擬議的岩洞用途，建造車輛進出口通道或優先通行管制路口，以連接通向岩洞入口的限制使用道路。若要使用該兩個潛在入口，項目倡議人須徵求相關設施擁有人同意，並須與擁有人互相協調。

這些潛在入口上方是天然山坡，附近或有潛在的天然山坡災害，項目倡議人須進一步研究。

項目倡議人應就考慮岩洞選項的發展項目中的擬議岩洞入口的具體位置作進一步的研究。

6. 《註釋》的備註

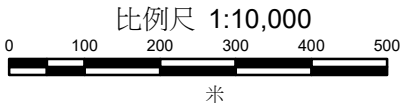
《岩洞總綱圖》及所有附帶文件並不豁免岩洞項目倡議人遵從相關的法定程序。本《註釋》內所示的資料，包括潛在入口位置範圍只應作為參考。在制訂發展建議時，項目倡議人應就工程計劃的每個階段進行所需的相關研究及評估。有關詳情請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》內有關「實施」的章節。



圖例

- 策略性岩洞區
- 潛在入口位置所在範圍
- 現有鐵路線 / 輕鐵線 / 電車線
- 行車隧道
- 水務署隧道
- 水塘 / 明渠
- 已評級歷史建築
- 由古物古蹟辦事處界定的政府文物地點
- 私人地段
- 墓地
- 郊野公園
- 已荒廢隧道
- 具特殊科學價值地點

備註：策略性岩洞區範圍內的私人地段已被剔除。
工程項目倡議人應向地政總署查閱最新的土地類別資料。有關劃定策略性岩洞區的準則，請參閱《岩洞總綱圖》所附的《說明書》。



策略性岩洞區第23 號 - 大圍西 參考繪圖

土木工程拓展署
規劃署

日期: 2025年9月
版本: 第二版



SCVA 23