

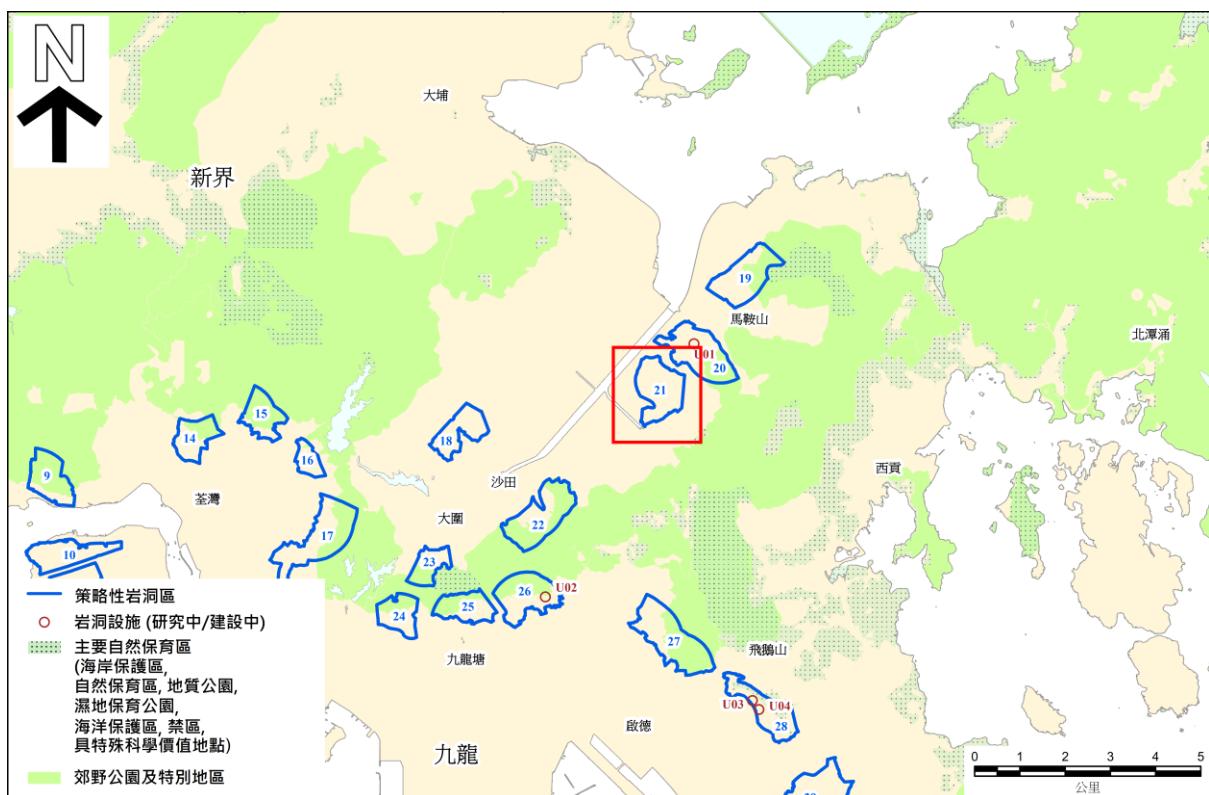
《岩洞總綱圖》 - 《註釋》

策略性岩洞區第 21 號 - 石門

本《註釋》闡述策略性岩洞區第 21 號 - 石門(下稱「該岩洞區」)的特點和發展限制。本《註釋》亦標明各潛在岩洞入口位置的範圍。隨附的參考繪圖展示了該岩洞區的空間環境資料。

有關《岩洞總綱圖》的背景和目的，以及策略性岩洞區的定義和界線劃定準則，請參考《岩洞總綱圖》的《說明書》。

1. 位置圖



2. 策略性岩洞區詳情

分區計劃大綱圖 ¹ :	《沙田分區計劃大綱圖》
面積:	109.7 公頃
該岩洞區內的最高標高:	主水平基準以上 291 米
該岩洞區內的最低標高:	主水平基準以上 3 米

3. 地區環境

位置

該岩洞區位於沙田石門工業／商業區的東面，而沙田在九龍的東北面。該岩洞區覆蓋沙田的石門範圍。該岩洞區北面是亞公角，南面是小瀝源，而西面是城門河道。

該岩洞區的地勢普遍陡峭，最高點約在主水平基準上 291 米。該岩洞區南面和西面是沙田新市鎮，主要有中至高層的住宅發展(例如在該岩洞區西南面約 100 米的石門邨和西南面約 600 米的沙田第一城)及數條村落(例如石古壟、大藍寮及小瀝源)。在該岩洞區附近，有多項主要政府、機構或社區設施支援沙田新市鎮的發展，包括沙田廢物轉運站和建造業議會訓練學院沙田訓練大樓(均位於該岩洞區西面界線)、彭福公園(該岩洞區西北面約 500 米)、沙田醫院(位於該岩洞區北面界線)、亞公角食水配水庫(該岩洞區北面約 300 米)和沙田污水處理廠(該岩洞區北面約 800 米)。根據合約編號 CE 30/2014(DS)「搬遷沙田污水處理廠往岩洞：岩洞及污水處理廠 - 勘查研究、設計及建造」，擬議的通風井及通風坑道將在策略性岩洞區第 21 號的北部興建，並已經在 2021 年 7 月開始建造。

¹ 有關分區計劃大綱圖上最新的土地用途，請參閱城市規劃委員會法定規劃綜合網站 3 (<https://www.ozp.tpb.gov.hk/>)。

通道

該岩洞區可經亞公角山路、安興里和廣善街，從北面、西面和南面邊緣進入。區域連接道方面，可經附近的大老山公路、大埔道及吐露港公路前往。

港鐵屯馬綫及東鐵綫駛經該岩洞區西面的地區。最接近的港鐵站是屯馬綫的石門站，在該岩洞區西面約 200 米。

現有 / 擬建的岩洞設施

在該岩洞區的範圍內並無現有的岩洞設施。沙田污水處理廠搬遷至岩洞的工程現正於策略性岩洞區第 20 號進行，而該項目的擬議通風井及通風坑道將在策略性岩洞區第 21 號的北部興建，工程已於 2021 年 7 月展開。

4. 策略性岩洞區特點概要

4.1 界線

該岩洞區的北面界線依山谷地勢和亞公角山路而釐定；東面界線止於渠務署隧道；西面界線止於大老山公路、沙田廢物轉運站和建造業議會訓練學院沙田訓練大樓；而南面界線依航攝地質線地質結構、認可殯葬區、南山私人地段和帝堡城的住宅發展而釐定。

4.2 地質

該岩洞區的基岩地質主要是中顆粒花崗岩和位於該岩洞區東部的粗顆粒花崗岩，兩者均屬水泉澳花崗岩，岩石類型適合岩洞的使用。該岩洞區內及其周邊地方發現有若干地質結構，例如斷層、航攝地質線和岩牆。從該岩洞開挖所得的中顆粒花崗岩適合再用作建築石料。

有關該岩洞區的詳細地質資料，可參閱土木工程拓展署轄下土力工程處所出版的 1:20 000 地質圖第 7 號(沙田)。

4.3 規劃

該岩洞區接近沙田新市鎮現有和擬議的市區發展，而且有多條公路和鐵路連接香港其他地區，交通四通八達。該岩洞區南面和西面是沙田新市鎮主要的住宅發展區，包括中至高層的住宅發展(例如石門邨及沙田第一城)及村落(例如石古壘、大藍寮及小瀝源)，設有多項政府、機構或社區設施(例如運動場、醫院、學校、污水處理廠、配水庫、擬建的靈灰安置所等)。

4.4 環境

在該岩洞區內的潛在岩洞的環境敏感受體包括附近現有的住宅區(例如石門邨、帝堡城及石古壘)、機構(例如建造業議會訓練學院沙田訓練大樓、白普理寧養中心、香港浸會大學國際學院、香港浸會大學附屬學校王錦輝中小學、基督教國際學校和香港神託會培基書院)和醫院(沙田醫院)。該岩洞區內有林地和滿佈灌木的山坡，但遠離任何被確認為具保育價值的地點。該岩洞區的東南界線附近有一些傳統認可殯葬區。該岩洞區有天然或人工改道的水道。

項目倡議人須根據《環境影響評估條例》及其他相關條例界定和考慮任何可能影響潛在岩洞的潛在環境限制。項目倡議人在考慮岩洞選項時須顧及這些潛在的環境限制，並根據《環境影響評估條例》的規定進行環境影響評估，以確定在環境方面是否可以接受、潛在的環境影響及所需的環境影響減緩措施。

4.5 交通

該岩洞區可從其北面、西面和南面邊緣經亞公角山路、安興里和廣善街前往。

位於亞公角山路的潛在入口位置可能會受制於亞公角街的容量。項目倡議人需因應該岩洞區的擬議用途進行詳細的交通影響評估。取道安興里前往位於現有建造業議會訓練學院沙田訓練場後方斜坡的潛在入口位置，可能會受訓練

場用地的擬議靈灰安置所及相關發展所限制。項目倡議人應顧及擬議靈灰安置所項目的最新發展。若需前往位於廣善街對開，擬議住宅發展附近的唯一通道旁的潛在入口位置，項目倡議人須與相關的持份者商議，以取得使用許可及解決可能出現的交通問題。

各潛在入口位置可容易地連接沙田的主要公路網，因此可經由城門隧道公路、青沙公路、獅子山隧道公路、大老山公路及大埔道輕易地連接至香港其他地區。

4.6 岩洞發展的其他主要問題／限制

渠務署的吐露港污水輸送計劃隧道在該岩洞區東面約 50 米。由於遠離該岩洞區，該隧道不會對該岩洞區內的潛在岩洞的使用構成任何無法克服的限制。

項目倡議人應考慮食物環境衛生署在建造業議會訓練學院沙田訓練場的擬議靈灰安置所項目的最新發展，包括一條由大老山公路下面穿過並連接安睦街與靈灰安置所選址的隧道，並解決工程的協調配合問題。

5. 各潛在入口位置範圍

各潛在入口位置範圍載於參考繪圖。

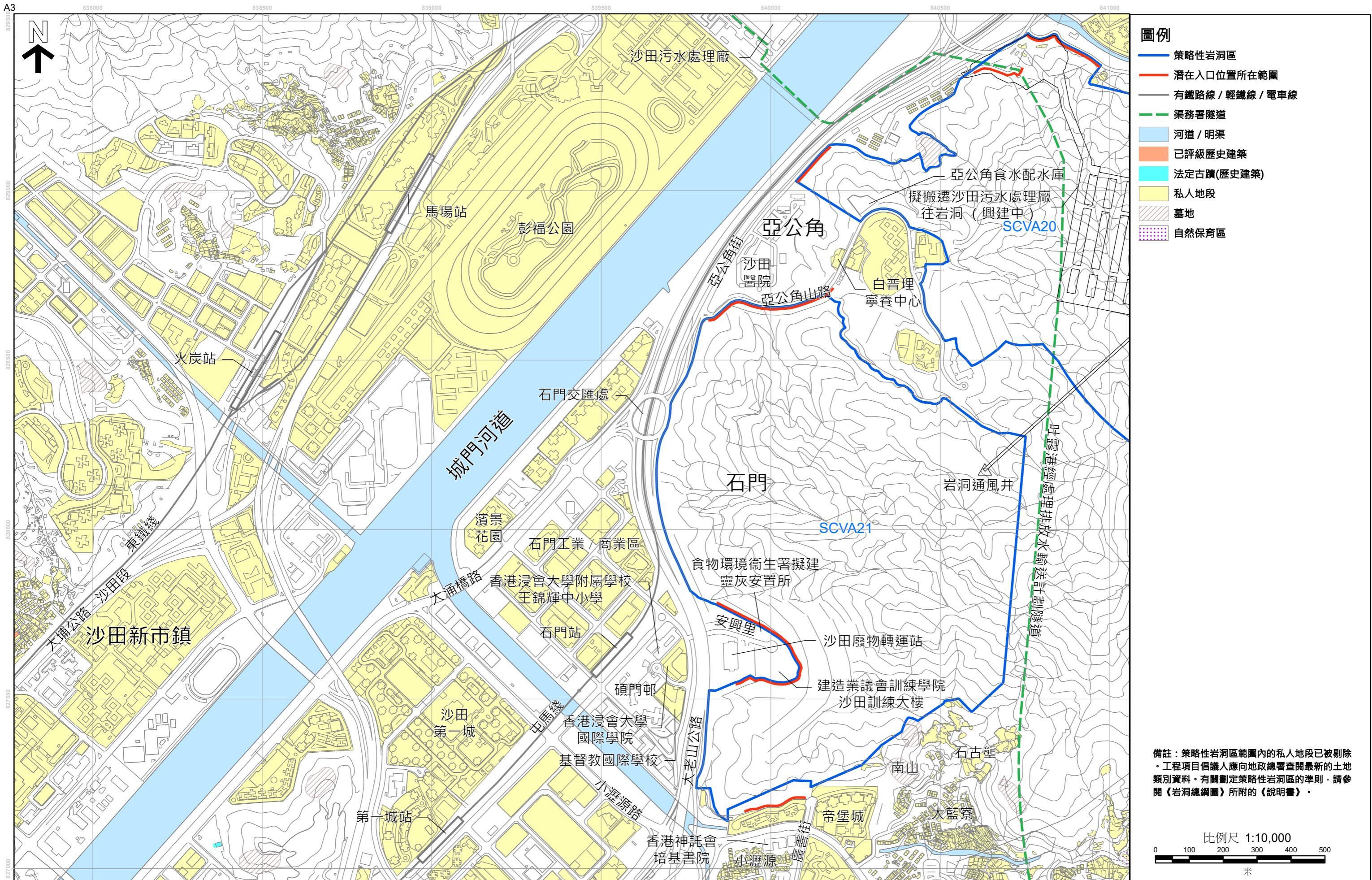
亞公角山路的潛在入口位於行車道旁的斜坡上，可設置直接通道。經安興里進入的潛在入口位於削切上，進入該潛在入口或會受在正在建造業議會訓練學院沙田訓練場現址進行施工的擬議靈灰安置所所限制。項目倡議人應顧及擬議靈灰安置所項目的最新發展。經廣善街進入的潛在入口位於擬議住宅發展附近的唯一通道旁邊，必須先取得進入該處及建造岩洞入口的許可。或可從小瀝源路另建通道前往該岩洞區，以盡量減少協調配合問題及對廣善街的交通影響，但有關工程須作進一步評估和設計。

這些潛在入口上方是天然山坡，附近或有潛在的天然山坡災害，項目倡議人須進一步研究。

項目倡議人應就考慮岩洞選項的發展項目中的擬議岩洞入口的具體位置作進一步的研究。

6. 《註釋》的備註

《岩洞總綱圖》及所有附帶文件並不豁免岩洞項目倡議人遵從相關的法定程序。本《註釋》內所示的資料，包括潛在入口位置範圍只應作為參考。在制訂發展建議時，項目倡議人應就工程計劃的每個階段進行所需的相關研究及評估。有關詳情請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》內有關「實施」的章節。



策略性岩洞區第21號 - 石門 參考繪圖

土木工程拓展署
規劃署日期: 2025年9月
版本: 第二版

SCVA 21