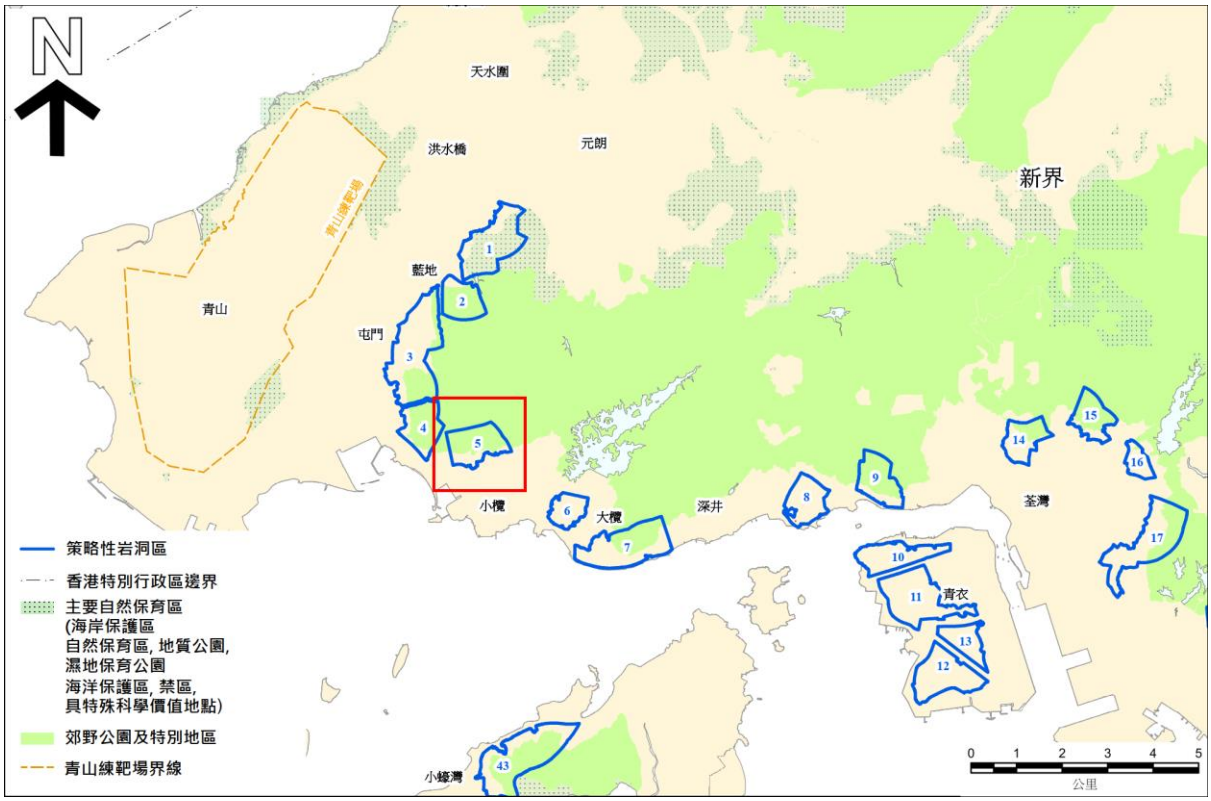
《岩洞總綱圖》－《註釋》

策略性岩洞區第 5 號－白石坑

本《註釋》闡述策略性岩洞區第 5 號－白石坑(下稱「該岩洞區」)的特點和發展限制。本《註釋》亦標明各潛在岩洞入口位置的範圍。隨附的參考繪圖展示了該岩洞區的空間環境資料。

有關《岩洞總綱圖》的背景和目的，以及策略性岩洞區的定義和界線劃定準則，請參考《岩洞總綱圖》的《說明書》。

1. 位置圖



2. 策略性岩洞區詳情

分區計劃大綱圖[1]：	《掃管笏分區計劃大綱圖》 《屯門分區計劃大綱圖》
面積：	89.5 公頃
該岩洞區內的最高標高：	主水平基準以上 353 米
該岩洞區內的最低標高：	主水平基準以上 5 米

3. 地區環境

位置

該岩洞區位於新界西部，西面是屯門新市鎮，南面是掃管笏，東面是大欖涌，而北面是大欖郊野公園。

該岩洞區的地勢普遍陡峭，最高點約在主水平基準以上 353 米，有超過一半的範圍是與北面的大欖郊野公園重疊。在該岩洞區的南部，有些低層建築物及結構物散落在近山腳位置的政府土地上。屯門新市鎮位於該岩洞區西面，是高密度住宅發展的地區樞紐，包括海景花園(該岩洞區西面約 800 米)。位於該岩洞區南面的掃管笏，主要是住宅發展區包括低至中層住宅發展(例如在該岩洞區南面約 150 米的星堤)，以及部分鄉村(例如在該岩洞區南面約 100 米的掃管笏村)。此外，該區有多個擬建的住宅發展項目(例如沿管翠路和掃管笏路)，預期屯門區的整體發展會有進一步增長。

在該岩洞區附近，有多項主要政府、機構或社區設施，包括哈羅香港國際學校(毗鄰該岩洞區西南界線)、博愛醫院歷屆總理聯誼會鄭任安夫人千禧小學(該岩洞區南面約 700 米)，小欖食水配水庫及小欖二號食水配水庫(均在該岩洞區東南面約 700 米)，支援掃管笏及全港的發展。周邊地方亦有住宅和商業發展(例如位於該岩洞區西南面約 500 米的香港黃金海岸酒店)。

[1] 有關分區計劃大綱圖上最新的土地用途，請參閱城市規劃委員會法定規劃綜合網站 3 (https://www.ozp.tpb.gov.hk)。

通道

該岩洞區可分別經掃管笏路及青盈路，從南面及西南邊緣進入。區域連接道方面，可經由附近的屯門公路和青山公路(掃管笏段)前往。該岩洞區附近沒有鐵路服務。

現有/擬建的岩洞設施

在該岩洞區的範圍內並無現有或擬建的岩洞設施。

4. 策略性岩洞區特點概要

4.1 界線

該岩洞區的北面和西面界線止於地質結構(例如推斷的斷層)；南面界線止於屯門公路、掃管笏路和掃管笏村路一帶的鄉村，以及認可殯葬區。位於該岩洞區山腰的個別私人地段已從該岩洞區的範圍內剔除。項目倡議人應向地政總署查詢最新的土地類別資料。有關策略性岩洞區界線劃定的準則，請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》。

4.2 地質

該岩洞區的基岩地質主要為細顆粒花崗岩和細至中顆粒花崗岩，屬大欖花崗岩；西南部地區是中顆粒花崗岩，屬大嶼山花崗岩。岩石類型適合作岩洞的使用。該岩洞區及其周邊地方發現有若干地質結構，例如推斷的斷層和岩牆。從該岩洞區開挖所得的細顆粒、細至中顆粒和中顆粒花崗岩適合再用作建築石料。

有關該岩洞區的詳細地質資料，可參閱土木工程拓展署轄下土力工程處所出版的 1:20 000 地質圖第 6 號(元朗)。

4.3 規劃

該岩洞區接近掃管笏的現有發展。掃管笏有數塊用地已改劃為住宅用途(例如在管翠路和掃管笏路沿路一帶的住宅用途)，預計該區會不斷發展。

掃管笏位於該岩洞區南面，是低至中層住宅發展的地區樞紐及多條鄉村(例如星堤和掃管笏村)，並設有各類政府、機構或社區設施(例如配水庫和學校)。

項目倡議人亦應留意擬建的十一號幹線，包含在已於2021年9月展開並正在進行中的合約編號CE 13/2021 (HY)「十一號幹線(元朗至北大嶼山段) - 勘查研究」。擬建連接元朗和大嶼山的十一號幹線掃管笏連接路將經過該岩洞區。

4.4 環境

在該岩洞區內的潛在岩洞的環境敏感受體包括附近現有的學校(例如哈羅香港國際學校)及住宅發展(如星堤)。掃管笏寶龍軍營具考古研究價值的地點、掃管笏具考古研究價值的地點、掃管笏村的認可殯葬區和兩個三級歷史建築物(即含英書室和俊英書室)，均位於該岩洞區附近。該岩洞區大部分範圍坐落於大欖郊野公園範圍內，其潛在入口位置附近有坐落於大欖郊野公園範圍內的河流和林地。同時，包括小刺蛙等具有重要保育意義的物種，均曾經在大欖郊野公園周邊的水道發現。

項目倡議人須根據《環境影響評估條例》及其他相關條例(例如《郊野公園條例》)界定和考慮任何可能影響潛在岩洞的環境限制。項目倡議人在籌劃每個項目時須顧及這些潛在的環境限制，並根據《環境影響評估條例》的規定進行環境影響評估，以確定在環境方面是否可以接受、潛在的環境影響及所需的環境影響減緩措施。

4.5 交通

該岩洞區可分別從其南面的掃管笏路和西南面的青盈路對出的通道前往。

雖然該岩洞區鄰近屯門公路，但較難闢由屯門公路直達的通道。如欲建造直接通道，須再進行詳細的交通及工程評估。潛在入口位置可經區內道路網再連接至青山公路(高交通容量的道路)，以接駁至西面的屯門及東面的香港其他地區。

另外，擬建的十一號幹線(元朗至北大嶼山段)的掃管笏連接路將經過該岩洞區，或可提供額外通道前往該岩洞區。項目倡議人應留意此工程項目的最新發展。

4.6 岩洞發展的其他主要問題／限制

水務署通往屯門濾水廠的大欖涌供水隧道距離該岩洞區的東北界線約 450 米。由於該隧道遠離該岩洞區範圍，因此不會對該岩洞區內的潛在岩洞的使用構成任何無法克服的限制。

部分潛在入口位置接近附近現有的村屋及私人地段等。項目倡議人在考慮岩洞選項時應顧及有關情況，以盡量減低岩洞設施在建造和營運時帶來的潛在工程協調配合問題和負面影響。

屯門健身徑及麥理浩徑第十段均位於該岩洞區內。項目倡議人在考慮岩洞選項時應顧及有關情況。

5. 各潛在入口位置範圍

各潛在入口位置範圍載於參考繪圖。

該岩洞區可經掃管笏路對開通道上的潛在入口和青盈路進入。掃管笏路對開的通道狹窄、迂迴和陡斜，或只適合低車流量的岩洞用途。若要增加該等道路的交通容量，便須進行道路擴闊和改善工程。鑑於青盈路的交通狀況，通向潛在入

口的通道或只適合低車流量的岩洞用途。若要支援中等至高車流量的岩洞用途，便須擴闊或改善青盈路，但有關工程須先作詳細評估。

各潛在入口位於山腳，上方是天然山坡，附近或有潛在的天然山坡災害，項目倡議人須作進一步研究。

項目倡議人應就考慮岩洞選項的發展項目中的擬議岩洞入口的具體位置作進一步的研究。

6. 《註釋》的備註

《岩洞總綱圖》及所有附帶文件並不豁免岩洞項目倡議人遵從相關的法定程序。本《註釋》內所示的資料，包括潛在入口位置範圍只應作為參考。在制訂發展建議時，項目倡議人應就工程計劃的每個階段進行所需的相關研究及評估。有關詳情請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》內有關「實施」的章節。

A3

圖例

- 策略性岩洞區
- 潛在入口位置所在範圍
- 水務署隧道
- 河道 / 明渠 / 海
- 具考古研究價值的地點
- 已評級歷史建築
- 私人地段
- 墓地
- 郊野公園

備註：策略性岩洞區範圍內的私人地段已被剔除。工程項目倡議人應向地政總署查閱最新的土地類別資料。有關劃定策略性岩洞區的準則，請參閱《岩洞總綱圖》所附的《說明書》。

比例尺 1:10,000

0 100 200 300 400 500

米

策略性岩洞區第05 號 - 白石坑 參考繪圖

土木工程拓展署
規劃署

日期: 2025年9月
版本: 第二版

SCVA 05