

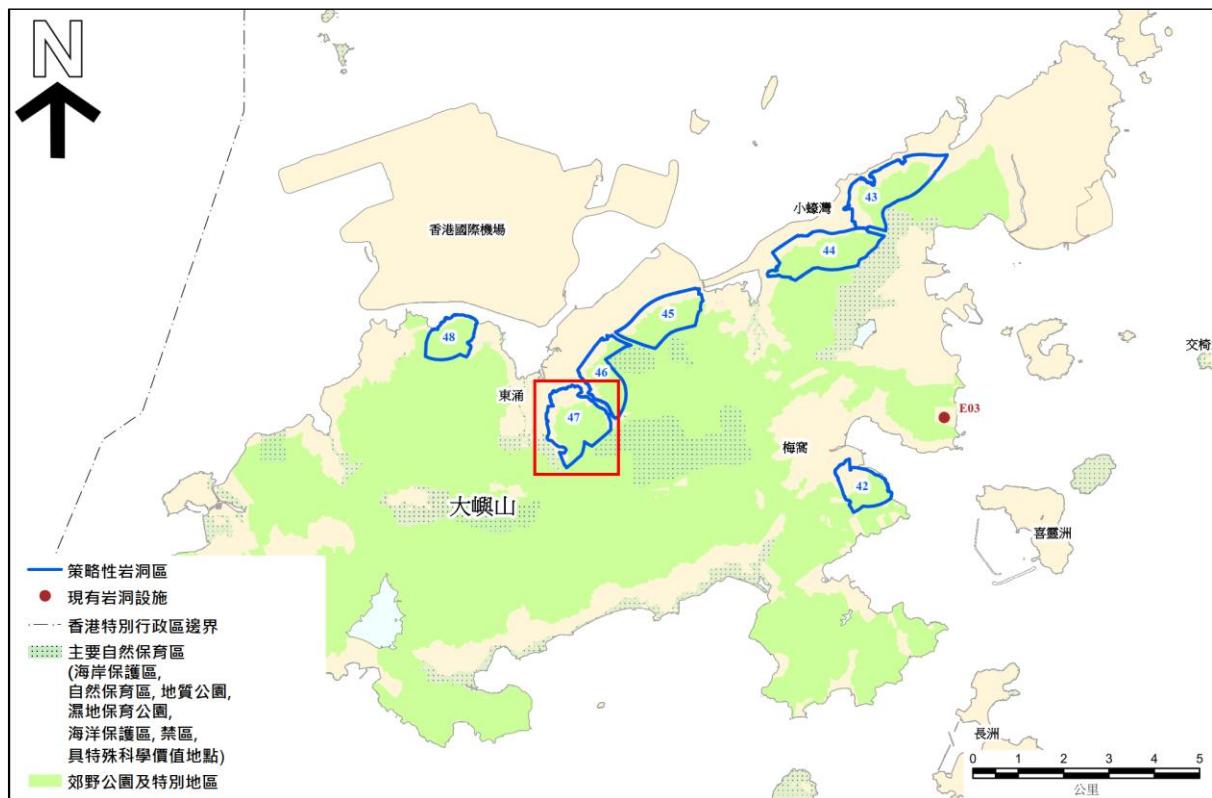
《岩洞總綱圖》 - 《註釋》

策略性岩洞區第 47 號 - 東涌西

本《註釋》闡述策略性岩洞區第 47 號 - 東涌西(下稱「該岩洞區」)的特點和發展限制。本《註釋》亦標明各潛在岩洞入口位置的範圍。隨附的參考繪圖展示了該岩洞區的空間環境資料。

有關《岩洞總綱圖》的背景和目的，以及策略性岩洞區的定義和界線劃定準則，請參考《岩洞總綱圖》的《說明書》。

1. 位置圖



2. 策略性岩洞區詳情

分區計劃大綱圖 ¹ ：	《東涌市中心地區分區計劃大綱圖》 《東涌谷分區計劃大綱圖》
面積：	156.5 公頃
該岩洞區內的最高標高：	主水平基準以上 325 米
該岩洞區內的最低標高：	主水平基準以上 17 米

3. 地區環境

位置

該岩洞區位於大嶼山北部，覆蓋東涌西南面的禾寮墩範圍。該岩洞區東面和南面是北大嶼郊野公園(擴建部分)，北面是東涌新市鎮，北面較遠處是香港國際機場和港珠澳大橋的香港口岸設施。

該岩洞區的地勢普遍陡峭，最高點約在主水平基準以上 325 米。該岩洞區超過一半的範圍與北大嶼郊野公園(擴建部分)重疊。東涌食水配水庫位於該岩洞區北部。該岩洞區以北是東涌新市鎮，主要有高層的住宅發展，包括裕泰苑(該岩洞區東北面約 170 米)、逸東邨(該岩洞區北面約 250 米)、滿東邨(該岩洞區西北面約 200 米)、映灣園(該岩洞區東北面約 1 600 米)和海堤灣畔(該岩洞區東北面約 1 500 米)。此外，該岩洞區毗鄰多條村落，包括馬灣新村、山下(壩尾)村、赤鱲角新村(均在該岩洞區東面界線)、上嶺皮村和下嶺皮村(均在該岩洞區北面界線)、石榴埔村和莫家村(均在該岩洞區西面約 500 米)。有多項主要政府、機構或社區設施支援東涌新市鎮的發展，包括北大嶼山醫院(該岩洞區北面約 400 米)。

有研究提議發展東涌東部和東涌西部以擴展東涌新市鎮，使其成為設有社區及商業設施的獨特社區。東涌東部擴展區位於該岩洞區東北面新的填海土地上；東涌西部擴展區位於該岩洞區以西。

¹ 有關分區計劃大綱圖上最新的土地用途，請參閱城市規劃委員會法定規劃綜合網站 3 (https://www.ozp_tp.gov.hk)。

通道

該岩洞區可經黃龍坑路和東涌道，從東面及西面的邊緣進入。區域連接道及跨境連接方面，可經由鄰近的北大嶼山公路、屯門至赤鱲角連接路和港珠澳大橋前往。

港鐵機場快綫及東涌綫在該岩洞區北面沿北大嶼山公路行走。最接近該岩洞區的港鐵站是東涌綫的東涌站，在該岩洞區以北約 1 100 米。擬興建東涌西站(該岩洞區西北面約 250 米)和東涌東站(該岩洞區東北面約 2.7 公里)，支援這些擴展區日後的發展。

現有 / 擬建的岩洞設施

在該岩洞區的範圍內並無現有或擬建的岩洞設施。

4. 策略性岩洞區特點概要

4.1 界線

該岩洞區的北面界線止於東涌道的私人地段；東面界線止於黃龍坑道、私人地段及赤鱲角新村；西面界線止於認可殯葬區、私人地段和東涌道；南面界線止於水務署東涌隧道。位於該岩洞區的個別私人地段已從該岩洞區的範圍內剔除。項目倡議人應向地政總署查詢最新的土地類別資料。有關策略性岩洞區界線劃定的準則，請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》。

4.2 地質

該岩洞區的基岩地質主要是流紋熔岩及凝灰岩，屬大嶼山火山岩羣，岩石類型適合岩洞的使用。該岩洞區內及其周邊地方發現有若干地質結構，例如斷層及航攝地質線。從該岩洞區開挖所得的岩石可用作路基材料和生產瀝青等。

有關該岩洞區的詳細地質資料，可參閱土木工程拓展署轄下土力工程處所出版的 1:20 000 地質圖第 9 號(東涌)。

4.3 規劃

該岩洞區接近東涌新市鎮、香港國際機場和香港口岸的現有市區發展，亦鄰近擬議的東涌新市鎮西部擴展區。該岩洞區交通方便，設有主要公路及鐵路連接香港其他地區及跨境交通網絡。

該岩洞區北面及西面分別是東涌新市鎮及其擴展區的主要現有及擬建住宅發展區，包括高層的住宅發展(例如逸東邨、裕泰苑，滿東邨、映灣園及東涌西部擴展區的擬議發展)，設有多項政府、機構或社區設施(例如市政大廈、醫院、學校、配水庫等)。

該岩洞區處於策略性位置，接近香港國際機場、香港口岸及東涌新市鎮，有主幹道連接，包括北大嶼山公路、屯門至赤鱲角連接路及港珠澳大橋，有利地區及跨境連繫。

4.4 環境

在該岩洞區內的潛在岩洞的環境敏感受體包括附近現有的住宅區(例如赤鱲角新村、上嶺皮村、下嶺皮村、黃家圍村、龍井頭村、裕泰苑，滿東邨和在 42 區及 46 區擬議的公營房屋發展)和學校(例如明愛華德中書院及港青基信書院)。該岩洞區與北大嶼郊野公園(擴建部分)及集水區重疊。鄰近該岩洞區北面界線是上嶺皮風水林。該岩洞區內有天然或人工改道的水道。緊鄰該岩洞區東面及西面界線分別是黃龍坑具重要生態價值河溪及東涌(莫家及石門甲)具重要生態價值河溪。鄰近該岩洞區的東南面界線是大東山具特殊科學價值地點。法定古蹟東涌炮台在該岩洞區的北面界線。位於該岩洞區附近有位於東涌的天后宮(二級歷史建築)、石門甲圍門(三級歷史建築)、位於東涌的侯王宮(二級歷史建築)及一些傳統認可殯葬區。此外，在該岩洞區的西北面是沙嘴頭具考古研

究價值的地點。根據《環境影響評估條例》，項目倡議人應在岩洞發展項目的詳細設計及工程階段展開前，就擬議岩洞項目可能造成的考古影響進行考古影響評估，並建議緩解措施，以及諮詢古物古蹟辦事處。

項目倡議人須根據《環境影響評估條例》及其他相關條例(例如《郊野公園條例》)界定和考慮任何可能影響潛在岩洞的環境限制。項目倡議人在籌劃每個項目時須顧及這些潛在的環境限制，並根據《環境影響評估條例》的規定進行環境影響評估，以確定在環境方面是否可以接受、潛在的環境影響及所需的環境影響減緩措施。

4.5 交通

該岩洞區可從其東面及西面邊緣經黃龍坑道及東涌道前往，亦可經鄰近的北大嶼山公路和屯門至赤鱲角連接路及港珠澳大橋連接其他區域及跨境地區。

該岩洞區鄰近連接赤鱲角及香港其他主要地區的北大嶼山公路。該岩洞區可經裕東路和東涌東交匯處連接該公路。

東涌道是郊區公路，其南段(石門甲道以南)位於南大嶼山封閉道路網內，即只限持有有效許可證的車輛使用。經石門甲道以北的東涌道前往該岩洞區會更靈活方便。黃龍坑道現時為單線通道，而在東南面超越赤鱲角新村的一段路相當接近黃龍坑具重要生態價值河溪及附近的自然保育區。由於提升／擴闊這路段可能會對黃龍坑具重要生態價值河溪及自然保育區構成負面的環境影響，該段黃龍坑道應只預定用作該岩洞區的行人緊急出口。

項目倡議人在考慮該岩洞區的岩洞選項時需要評估項目對附近道路網絡的交通影響，實行交通改善措施以確保交通基礎設施可以應對因發展項目所產生的額外車流量。

4.6 岩洞發展的其他主要問題／限制

水務署的東涌隧道在該岩洞區東南面約 50 米。由於遠離該岩洞區界線，該隧道不會對潛在岩洞的使用構成任何無法克服的限制。

5. 各潛在入口位置範圍

各潛在入口位置範圍載於參考繪圖。

該岩洞區可經西面的東涌道、東面的黃龍坑道，或北面部分黃龍坑道對開通往東涌食水配水庫旁邊斜坡的限制駛入道路進入。

東涌道的潛在入口位置範圍在行車道旁的斜坡上，可根據擬議的岩洞用途，建造適當車輛進出口通道或優先通行管制路口以連接該岩洞區。按道路規劃，此入口範圍北面部分大多並非限制使用，因此可支援多種程度車流量的岩洞用途，但仍需要進行詳細的交通影響評估和工程設計。不過，該入口範圍南面部分位於東涌道的封閉路段內，車輛進入需要有效許可證。此外，第 42 區及第 46 區已規劃作公營房屋發展。項目倡議人應考慮該用地的最新發展，包括交通情況，並就岩洞項目的擬議岩洞用途進行所需的交通影響評估。

黃龍坑道的潛在入口位置範圍可經一條單線通道進入。赤鱲角新村外的黃龍坑道東南段十分接近黃龍坑具重要生態價值河溪及其周邊的自然保育區。若提升／擴闊這段黃龍坑道，或會對黃龍坑具重要生態價值河溪及其周邊的自然保育區造成負面環境影響，因此，有關通道應只限於作為該岩洞區潛在岩洞的緊急行人出口。由於黃龍坑具重要生態價值河溪、北大嶼郊野公園(擴建部分)、區內的村落及自然保育區位於附近，故須妥善評估及盡量減少任何潛在的環境影響。此外，在黃龍坑道建造緊急出口及相關的工程(例如斜坡工程)應盡可能遠離北大嶼郊野公園(擴建部分)，以減低對郊野公園或會造成的生態、景觀和遊樂影響，以及對郊野公園使用者的滋擾。潛在入口以及其他地面上的工程應避免與郊野公園重疊。項目倡議人應探討在郊野公園以外的範圍另覓通道或其

他入口位置，以減低對郊野公園或會造成的生態、景觀和遊樂影響，以及對郊野公園使用者的滋擾。

東涌食水配水庫旁邊斜坡的潛在入口可經黃龍坑道對開的單線限制駛入道路進入，只適合低車流量的岩洞用途。項目倡議人若使用這個入口，須與水務署商議。

這些潛在入口上方是天然山坡，附近或有潛在的天然山坡災害，項目倡議人應進一步研究。

項目倡議人應就考慮岩洞選項的發展項目中的擬議岩洞入口的具體位置作進一步的研究。

6. 《註釋》的備註

《岩洞總綱圖》及所有附帶文件並不豁免岩洞項目倡議人遵從相關的法定程序。本《註釋》內所示的資料，包括潛在入口位置範圍只應作為參考。在制訂發展建議時，項目倡議人應就工程計劃的每個階段進行所需的相關研究及評估。有關詳情請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》內有關「實施」的章節。



策略性岩洞區第47號 - 東涌西 參考繪圖

土木工程拓展署
規劃署日期: 2025年9月
版本: 第二版

SCVA 47