

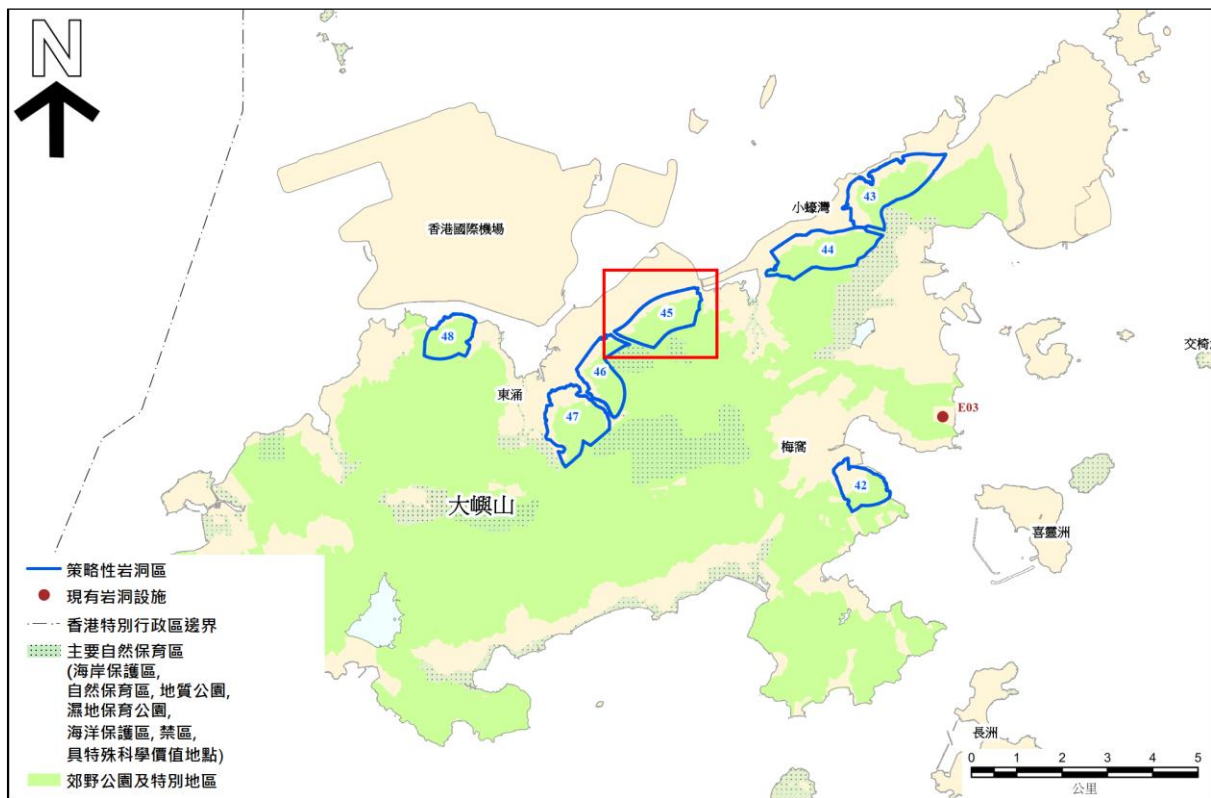
《岩洞總綱圖》 - 《註釋》

策略性岩洞區第 45 號 - 東涌東

本《註釋》闡述策略性岩洞區第 45 號 - 東涌東(下稱「該岩洞區」)的特點和發展限制。本《註釋》亦標明各潛在岩洞入口位置的範圍。隨附的參考繪圖展示了該岩洞區的空間環境資料。

有關《岩洞總綱圖》的背景和目的，以及策略性岩洞區的定義和界線劃定準則，請參考《岩洞總綱圖》的《說明書》。

1. 位置圖



2. 策略性岩洞區詳情

分區計劃大綱圖 ¹ ：	《東涌市中心地區分區計劃大綱圖》
	《東涌擴展區分區計劃大綱圖》
面積：	134.0 公頃
該岩洞區內的最高標高：	主水平基準以上 361 米
該岩洞區內的最低標高：	主水平基準以上 0 米

3. 地區環境

位置

該岩洞區位於大嶼山北部，覆蓋東涌以東婆髻山的山坡範圍。該岩洞區東面是大蠔灣，南面是北大嶼郊野公園(擴建部分)，西面是東涌新市鎮，西面較遠處是香港國際機場，而北面是港珠澳大橋的香港口岸設施。

該岩洞區的地勢普遍陡峭，最高點約在主水平基準以上 361 米。該岩洞區的大部分範圍與北大嶼郊野公園(擴建部分)重疊。該岩洞區以西是東涌新市鎮，主要有高層的住宅發展，包括映灣園(該岩洞區西面約 200 米)、海堤灣畔(該岩洞區西面約 700 米)和富東邨(該岩洞區西面約 700 米)。區內有多項主要政府、機構或社區設施，包括東涌市政大樓(該岩洞區以西約 550 米)和東涌污水泵房(該岩洞區以西約 400 米)，支援東涌新市鎮的發展。

有研究提議發展東涌東部和東涌西部以擴展東涌新市鎮，使其成為設有社區及商業設施的獨特社區。東涌東部擴展區位於該岩洞區以北新的填海土地上；東涌西部擴展區(參閱策略性岩洞區第 46 號參考繪圖)位於該岩洞區西南面。此外，有數個發展項目，包括往小蠔灣污水泵喉的更換及修復工程、東涌新市鎮擴展項目下的建造泵喉工程和港珠澳大橋項目下翔東路的重定路線工程，已／將於東涌區內進行。

¹ 有關分區計劃大綱圖上最新的土地用途，請參閱城市規劃委員會法定規劃綜合網站 3 (<https://www.ozp.tpb.gov.hk>)。

通道

該岩洞區可經翔東路，從整個北面邊緣進入。區域連接道及跨境連接方面，可經鄰近的北大嶼山公路、屯門至赤鱗角連接路和港珠澳大橋前往。

港鐵機場快綫及東涌綫在該岩洞區的北面沿北大嶼山公路行走。最接近該岩洞區的港鐵站是東涌綫的東涌站，在該岩洞區以西約 750 米。擬興建東涌東站(該岩洞區北面約 100 米)和東涌西站(該岩洞區西南面約 2 公里)，支援這些擴展區日後的發展。

現有 / 擬建的岩洞設施

在該岩洞區的範圍內並無現有或擬建的岩洞設施。

4. 策略性岩洞區特點概要

4.1 界線

該岩洞區的北面界線止於翔東路；東面界線止於一幅認可殯葬區及大蠔須優先加強保育地點；西面界線依山谷地勢而釐定。

4.2 地質

該岩洞區東部的基岩地質主要是長石斑晶流紋岩及長石斑晶流紋英安岩，分別屬東大嶼山流紋岩及東大嶼山流紋英安岩；西部的是流紋熔岩和凝灰岩，屬大嶼山火山岩群。岩石類型適合岩洞的使用。該岩洞區內及其周邊地方發現有若干地質結構，例如斷層、航攝地質線和岩牆。從該岩洞區開挖所得的長石斑晶流紋英安岩及長石斑晶流紋岩可能適合再用作建築石料，但有待測試潛在的鹼-矽酸反應才可確認。然而，開挖所得的岩石將可用作路基材料和生產瀝青等。

有關該岩洞區的詳細地質資料，可參閱土木工程拓展署轄下土力工程處所出版的 1:20 000 地質圖第 9 號(東涌)。

4.3 規劃

該岩洞區接近東涌新市鎮、香港國際機場及香港口岸的現有市區發展，亦鄰近擬議的東涌東擴展區。該岩洞區有主要公路及鐵路連接香港其他地區及跨境交通網絡，交通方便。

該岩洞區西面及北面分別是東涌新市鎮及其擴展區的主要現有及擬建住宅發展區，包括高層的住宅發展(例如映灣園、富東邨及東涌東部擴展區的擬建發展)，設有多項政府、機構或社區設施(例如市政大廈、醫院、學校、配水庫等)。

該岩洞區處於策略性位置，接近香港國際機場、香港口岸及東涌新市鎮，有主幹道連接，包括北大嶼山公路、屯門至赤鱗角連接路及港珠澳大橋，促進地區及跨境連繫。

4.4 環境

在該岩洞區內的潛在岩洞的環境敏感受體包括附近現有的住宅發展(例如映灣園和東涌東部擴展區的擬建住宅發展)。該岩洞區的範圍與北大嶼郊野公園(擴建部分)重疊，其山坡地區有天然草木和低地林區。在該岩洞區以南是茆刀坳及婆髻山具特殊科學價值地點。在該岩洞區以東是大蠔須優先加強保育地點。該岩洞區內有天然或人工改道的水道。位於該岩洞區的東北面界線有一個傳統認可殯葬區。位於該岩洞區的東面是白芒具考古研究價值的地點和兩個歷史構築物—白芒村更樓(二級歷史建築)及白芒圍門(三級歷史建築)。

項目倡議人須根據《環境影響評估條例》及其他相關條例(例如《郊野公園條例》)界定和考慮任何可能影響潛在岩洞的環境限制。項目倡議人在籌劃每個項目時須顧

及這些潛在的環境限制，並根據《環境影響評估條例》的規定進行環境影響評估，以確定在環境方面是否可以接受、潛在的環境影響及所需的環境影響減緩措施。

4.5 交通

該岩洞區可從其整個北面邊緣經翔東路前往，亦可經鄰近的北大嶼山公路、屯門至赤鱗角連接路及港珠澳大橋連接其他區域及跨境地區。

該岩洞區鄰近連接赤鱗角及香港其他主要地區的北大嶼山公路。該岩洞區可取道其東面的欣澳道及竹篙灣公路或其西面的富東街、達東路、順東路、裕東路及東涌東交匯處接達該公路。項目倡議人在考慮該岩洞區的岩洞選項時需要評估項目對附近道路網絡的交通影響，實行交通改善措施以確保交通基礎設施可以應對因發展項目所產生的額外車流量。該岩洞區較接近香港國際機場，距離約 4 公里。

4.6 岩洞發展的其他主要問題／限制

東涌綫鐵路隧道距離該岩洞區西北面界線約 200 米。由於遠離該岩洞區界線，該隧道不會對潛在岩洞的使用構成任何無法克服的限制。

5. 各潛在入口位置範圍

各潛在入口位置範圍載於參考繪圖。

該岩洞區可經北面界線的翔東路進入。潛在入口位置範圍在行車道旁的斜坡上，可根據擬議的岩洞用途，建造適當車輛進出口通道或優先通行管制路口以連接該岩洞區。按現時的道路規劃，這些潛在入口位置大部分並非限制使用，因此可支援多種程度車流量的岩洞用途，但仍需要進行詳細的交通影響評估和工程設計。有關位置亦可接連北大嶼山公路及港珠澳大橋交匯處。

這些潛在入口上方是天然山坡，附近或有潛在的天然山坡災害，項目倡議人須進一步研究。

項目倡議人應就考慮岩洞選項的發展項目中的擬議岩洞入口的具體位置作進一步的研究。

6. 《註釋》的備註

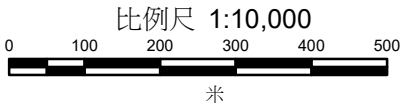
《岩洞總綱圖》及所有附帶文件並不豁免岩洞項目倡議人遵從相關的法定程序。本《註釋》內所示的資料，包括潛在入口位置範圍只應作為參考。在制訂發展建議時，項目倡議人應就工程計劃的每個階段進行所需的相關研究及評估。有關詳情請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》內有關「實施」的章節。



圖例

- 策略性岩洞區
- 潛在入口位置所在範圍
- 現有鐵路線 / 輕鐵線 / 電車線
- 河道 / 海
- 具考古研究價值的地點
- 已評級歷史建築
- 私人地段
- 墓地
- 郊野公園
- 須優先加強保育地點
- 具特殊科學價值地點

備註：策略性岩洞區範圍內的私人地段已被剔除。
• 工程項目倡議人應向地政總署查閱最新的土地類別資料。有關劃定策略性岩洞區的準則，請參閱《岩洞總綱圖》所附的《說明書》。



策略性岩洞區第45 號 - 東涌東 參考繪圖

土木工程拓展署
規劃署

日期: 2025年9月
版本: 第二版



SCVA 45