

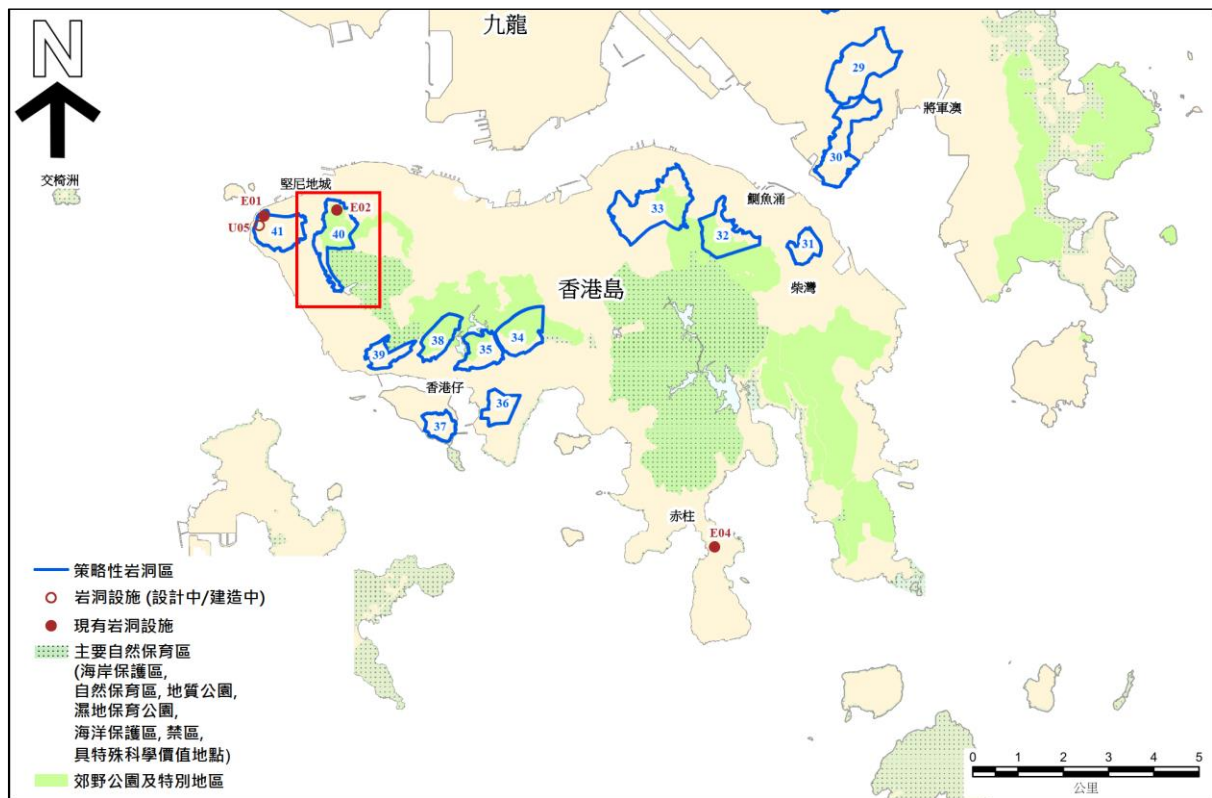
《岩洞總綱圖》 - 《註釋》

策略性岩洞區第 40 號 - 薄扶林

本《註釋》闡述策略性岩洞區第 40 號 - 薄扶林(下稱「該岩洞區」)的特點和發展限制。本《註釋》亦標明各潛在岩洞入口位置的範圍。隨附的參考繪圖展示了該岩洞區的空間環境資料。

有關《岩洞總綱圖》的背景和目的，以及策略性岩洞區的定義和界線劃定準則，請參考《岩洞總綱圖》的《說明書》。

1. 位置圖



2. 策略性岩洞區詳情

分區計劃大綱圖¹： 《薄扶林分區計劃大綱圖》
 《半山區西部分區計劃大綱圖》
 《山頂區分區計劃大綱圖》

面積： 86.1 公頃

該岩洞區內的最高標高： 主水平基準以上 360 米

該岩洞區內的最低標高： 主水平基準以上 75 米

3. 地區環境

位置

該岩洞區位於香港島西北部半山區龍虎山山體。北面和東北面是西環和西營盤，東面和南面分別是太平山及薄扶林郊野公園，西南面是薄扶林，而西面是堅尼地城。

該岩洞區的地勢普遍陡峭，最高點約在主水平基準以上 360 米，而其大部分範圍與龍虎山郊野公園和薄扶林郊野公園重疊。此外，該岩洞區的東南面毗鄰薄扶林水塘集水區具特殊科學價值地點。

該岩洞區西面、北面及東北面主要是堅尼地城、西環及西營盤的住宅社區，有高密度發展，包括觀龍樓(該岩洞區以西約 400 米)、高樂花園(該岩洞區東北面約 800 米)及學士臺(該岩洞區西北面約 100 米)。該岩洞區附近有多項主要政府、機構或社區設施及其他設施，包括香港大學(該岩洞區北面界線)、華人基督教墳場(該岩洞區西面界線)、瑪麗醫院(該岩洞區西面界線)、旭龢道食水配水庫及克頓道二號食水配水庫(均在該岩洞區東北界線)及域多利道食水配水庫(該岩洞區西南面約 300 米)，服務這些地區以至全港。

¹ 有關分區計劃大綱圖上最新的土地用途，請參閱城市規劃委員會法定規劃綜合網站 3 (<https://www.ozp.tpb.gov.hk>)。

位於該岩洞區北部香港大學百周年校園旁邊的西區海水配水庫及西區二號海水配水庫，是現有的岩洞設施。

通道

該岩洞區可經薄扶林道從北面及西南面的邊緣前往，又可從瑪麗醫院後面的斜坡抵達。區域連接道方面，可經薄扶林道、干諾道西及西區海底隧道前往。

港鐵港島綫服務西營盤、西環及堅尼地城各區。最接近的港鐵站包括西營盤站(該岩洞區東北面約 600 米)、香港大學站(該岩洞區以北約 100 米)和堅尼地城站(該岩洞區西北面約 300 米)。擬連接香港島的西部及南部的南港島綫(西段)，與南港島綫及港島綫將形成鐵路環綫並覆蓋香港島的中部及西部。南港島綫(西段)將在香港大學及瑪麗醫院闢設車站(確實位置有待確認)，服務該岩洞區附近地區。

現有 / 擬建的岩洞設施

西區海水配水庫和西區二號海水配水庫是該岩洞區內現有的岩洞設施。

在該岩洞區的範圍內並無擬建的岩洞設施。

4. 策略性岩洞區特點概要

4.1 界線

該岩洞區北面的界線止於香港大學；東面界線止於薄扶林水塘集水區具特殊科學價值地點；西面的界線止於瑪麗醫院及薄扶林道的私人地段；而南面界線止於薄扶林水塘道及薄扶林道的私人地段。

4.2 地質

該岩洞區中部及南部的基岩地質主要是細火山灰玻屑凝灰岩，屬鴨脷洲組；北部的基岩地質主要是粗火山灰晶屑凝灰岩，屬摩星嶺組；而北部及西南部局部基岩地質

是中顆粒花崗岩，屬九龍花崗岩。該岩洞區岩石的類型適合岩洞的使用。該岩洞區及其周邊地方發現有若干地質結構，例如斷層、航攝地質線及褶皺。從該岩洞區北部及西南部開挖所得的中顆粒花崗岩適合再用作生產建築石料。其他開挖出的岩石則可用作路基材料及生產瀝青等。

有關該岩洞區的詳細地質資料，可參閱土木工程拓展署轄下土力工程處所出版的 1:20 000 地質圖第 11 號(香港及九龍)。

4.3 規劃

該岩洞區鄰近堅尼地城、西環及西營盤的多個住宅區，以及香港大學、瑪麗醫院及西環和薄扶林的相關設施。該岩洞區有完善的道路和鐵路網連接香港其他地區。

堅尼地城、西環及西營盤是主要的住宅區，包括高層建築發展(例如觀龍樓、高樂花園及學士臺)，設有政府、機構或社區設施(例如醫院、學校、污水處理廠及配水庫等)。

該岩洞區的西面面向現有的華人基督教墳場及其相關設施。

4.4 環境

在該岩洞區內的潛在岩洞的環境敏感受體包括附近現有的住宅區(例如學士臺)及瑪麗醫院和其相關設施。該岩洞區有天然草木和集水區。該岩洞區的東北部與龍虎山郊野公園重疊，而南面有小部分地方與薄扶林郊野公園重疊。薄扶林水塘集水區具特殊科學價值地點毗連該岩洞區南面的界線。該岩洞區內有一些天然或經人工改動的水道，並有多個已評級的歷史構築物，包括松林炮台(二級歷史建築)、薄扶林水塘配水庫通風口(三級歷史建築)、西區抽水站及濾水廠濾水廠房(三級歷史建築)等。西環濾水廠平房(一級歷史建築)及西環濾水廠工人宿舍(二級歷史建築)位於該岩洞區附近的東北面。另有多個法定古蹟在該岩洞區附近的東北面，包括香港大學本部大樓外部、孔慶

熒樓外部、馮平山樓外部、鄧志昂樓外部、儀禮堂外部、梅堂外部和英皇書院。該岩洞區南面附近是香港大學大學堂外部、薄扶林水塘的石橋、量水站及前看守員房舍和伯大尼小教堂。同時，魯班先師廟(法定古蹟)位於該岩洞區附近的北面。其他已評級的歷史建築，包括山頂盧吉道 34 號、薄扶林輸水管、薄扶林道 128 號、薄扶林水塘的方形暗渠以及土堤和舊石壩、旭龢道 15 號石寓、瑪麗醫院護士宿舍(二級歷史建築)、瑪麗醫院護士宿舍(三級歷史建築)及玫瑰邨也在該岩洞區附近。獲古物古蹟辦事處界定為政府文物地點的三個地點，即維多利亞城界石(克頓道)、維多利亞城界石(龍虎山)和維多利亞城界石(薄扶林道)位於該岩洞區北面及西面。同時，扶林輸水管(其他分段)(有待評級的新項目，N372)及香港大學聖約翰學院馬登樓及梁泳釗徑(有待評級的新項目，N426)分別位於該岩洞區內及北面。該岩洞區內有林地。該岩洞區的龍虎山郊野公園內亦有具保育價值的動物，包括短腳角蟾、香港水喉蛙及小刺蛙。

項目倡議人須根據《環境影響評估條例》及其他相關條例(例如《郊野公園條例》)界定和考慮任何可能影響潛在岩洞的環境限制。項目倡議人在籌劃每個項目時須顧及這些潛在的環境限制，並根據《環境影響評估條例》的規定進行環境影響評估，以確定在環境方面是否可以接受、潛在的環境影響及所需的環境影響減緩措施。在歷史古跡(即界石等)或附近進行施工，需要諮詢古物古蹟辦。

4.5 交通

該岩洞區可從其北面邊緣和西南面邊緣經薄扶林道和瑪麗醫院後方的斜坡前往，亦可經薄扶林道、干諾道西及西區海底隧道連接其他地區。

潛在入口四周的道路網完善，方便從香港其他地區前往。從北可經干諾道西和西區海底隧道前往，從南則可經石排灣道前往。這些道路均是高容量道路。

該岩洞區有部分範圍位於目前受「薄扶林延期履行權」約束的地區內。項目倡議人在考慮岩洞選項時須特別留

意有關選項可能對薄扶林區造成的交通影響。交通一直是地區關注的問題，因此應就有關發展整體對該區帶來的局部或累積的潛在交通影響進行評估，並盡量把影響減至最少。

項目倡議人在考慮該岩洞區的岩洞選項時需要評估項目對附近道路網絡及交匯處的交通影響，實行交通改善措施以確保交通基礎設施可以應對因發展項目所產生的額外車流量。項目倡議人須就交通影響評估的範圍尋求進一步意見。

4.6 岩洞發展的其他主要問題／限制

渠務署的港島西雨水排放隧道及該隧道的其中一條連接管道由東至西南穿越該岩洞區。該岩洞區附近有兩條水務署的隧道，包括(1)位於該岩洞區以南約 50 米的薄扶林隧道及(2)位於該岩洞區以西約 100 米未命名的隧道。擬議的南港島綫(西段)鐵路隧道鄰近該岩洞區的西面界線。港島綫的現有鐵路隧道在該岩洞區以北約 50 米。數條已荒廢隧道分別位於該岩洞區西北面約 500 米、北面約 100 米、東北面約 400 米及東面約 500 米。地政總署的寶珊道排水隧道在該岩洞區以東約 150 米。這些隧道與潛在入口位置的高度水平及／或橫向距離不同，因此不會對該岩洞區內的潛在岩洞的使用構成任何無法克服的限制。

水務署的西區海水配水庫及西區二號海水配水庫位於該岩洞區北部兩個岩洞內。在該岩洞區這些岩洞設施附近如有潛在岩洞，會出現工程的協調配合問題。山頂徑(松林炮台段)、港島徑第一段、山頂徑(西高山段)及薄扶林家樂徑亦位於該岩洞區範圍內。項目倡議人在考慮岩洞選項時應予以考慮。

5. 各潛在入口位置範圍

各潛在入口位置範圍載於參考繪圖。

該岩洞區可經南面瑪麗醫院後面的斜坡、西面的薄扶林道，或西北面薄扶林道旁的蒲飛路巴士站的斜坡進入。

有一個潛在入口位於瑪麗醫院後面的天然斜坡上。如要前往這個潛在入口，必須經過瑪麗醫院範圍內的現有道路。與瑪麗醫院未來發展相關的岩洞用途可考慮使用這個潛在入口位置範圍。

薄扶林道的潛在入口位處行車道旁的斜坡上，為建造岩洞入口，可擴闊該處的道路，配合適當的車輛進出口通道或優先通行管制路口，以盡量減少對現有道路網造成的影響。在蒲飛路巴士站的潛在入口位於「其他指定用途」註明「加油站」地帶，如考慮在此處作岩洞項目，須充分評估有關加油站的潛在安全災害影響。

該岩洞區的所有潛在入口的上方都是天然山坡，附近或有潛在的天然山坡災害，項目倡議人須進一步研究。

項目倡議人應就考慮岩洞選項的發展項目中的擬議岩洞入口的具體位置作進一步的研究。

除了上述潛在入口位置範圍外，該岩洞區毗鄰香港大學的北面界線位置，也可考慮用作潛在入口。如要進入該岩洞區，便要使用連接旭龢道和般咸道的大學道，而目前大學道是限制駛用的道路。與香港大學未來發展相關的岩洞用途可考慮使用這個潛在入口位置範圍。

6. 《註釋》的備註

《岩洞總綱圖》及所有附帶文件並不豁免岩洞項目倡議人遵從相關的法定程序。本《註釋》內所示的資料，包括潛在入口位置範圍只應作為參考。在制訂發展建議時，項目倡議人應就工程計劃的每個階段進行所需的相關研究及評估。有關詳情請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》內有關「實施」的章節。



圖例

- 策略性岩洞區
- 潛在入口位置所在範圍
- 現有鐵路線 / 輕鐵線 / 電車線
- 電纜隧道 / 輸氣隧道
- 行車隧道
- 渠務署隧道
- 水務署隧道
- 地政署隧道
- 水塘 / 河道 / 海
- 具考古研究價值的地點
- 已評級歷史建築
- 法定古蹟 (歷史建築)
- 由古物古蹟辦事處界定的政府文物地點
- 私人地段
- 郊野公園
- 已荒廢隧道
- 具特殊科學價值地點
- 軍事設施禁區

備註：策略性岩洞區範圍內的私人地段已被剔除。
• 工程項目倡議人應向地政總署查閱最新的土地類別資料。有關劃定策略性岩洞區的準則，請參閱《岩洞總綱圖》所附的《說明書》。



策略性岩洞區第40 號 - 薄扶林 參考繪圖

土木工程拓展署
規劃署

日期: 2025年9月
版本: 第二版



SCVA 40