

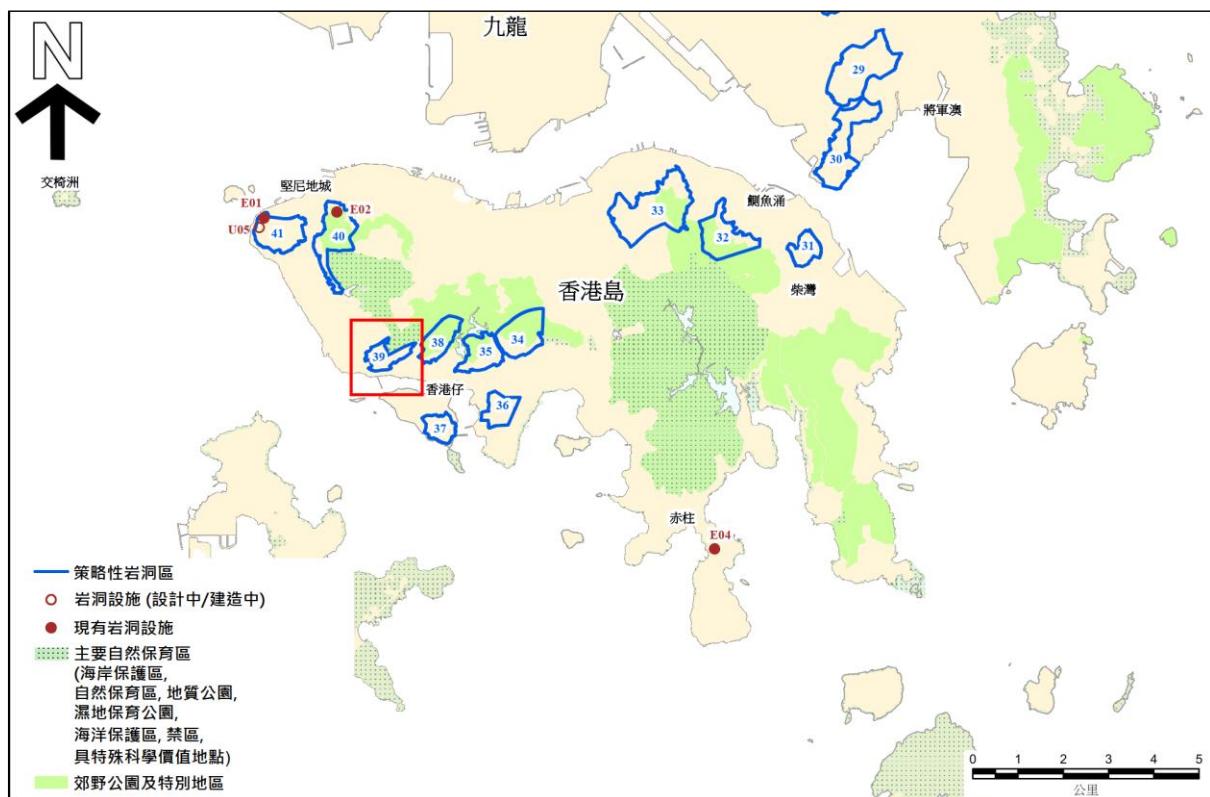
《岩洞總綱圖》 - 《註釋》

策略性岩洞區第 39 號 - 奇力山

本《註釋》闡述策略性岩洞區第 39 號 - 奇力山(下稱「該岩洞區」)的特點和發展限制。本《註釋》亦標明各潛在岩洞入口位置的範圍。隨附的參考繪圖展示了該岩洞區的空間環境資料。

有關《岩洞總綱圖》的背景和目的，以及策略性岩洞區的定義和界線劃定準則，請參考《岩洞總綱圖》的《說明書》。

1. 位置圖



2. 策略性岩洞區詳情

分區計劃大綱圖 ¹ ：	《薄扶林分區計劃大綱圖》 《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱圖》 《山頂區分區計劃大綱圖》
面積：	36.9 公頃
該岩洞區內的最高標高：	主水平基準以上 361 米
該岩洞區內的最低標高：	主水平基準以上 16 米

3. 地區環境

位置

該岩洞區位於香港島西南部香港仔奇力山山體。東北面是香港仔郊野公園，北面是薄扶林郊野公園，東面是香港仔，南面是田灣，而西面是華富。

該岩洞區的地勢普遍陡峭，最高點約在主水平基準以上約 361 米。譚公爺廟位於該岩洞區的東南部。該岩洞區以北毗鄰薄扶林水塘集水區具特殊科學價值地點。該岩洞區東面、南面及西面主要是香港仔、田灣及華富的住宅社區，有高層建築發展，包括香港仔中心(該岩洞區東南約 750 米)、田灣邨(該岩洞區東面界線)、華貴邨(該岩洞區西南界線)、華富邨(該岩洞區以西約 400 米)，位於雞籠灣北及雞籠灣南(在該岩洞區西面界線)的擬建公營房屋發展、華樂徑(該岩洞區以西約 200 米)的擬建公營房屋發展、華景街(該岩洞區以西約 450 米)及華富北(該岩洞區以西約 450 米)的擬建公營房屋發展。在香港仔及田灣，工業相關的用途擬逐漸淘汰，通過重建作住宅用途。

該岩洞區附近有多項主要政府、機構或社區設施及其他設施，包括香港仔華人永遠墳場(該岩洞區以東約 350 米)、香港仔基本污水處理廠(該岩洞區以南約 100 米)、雞籠灣食水配水庫(在本岩洞區西北界線)及華富食水及海水配水庫(該岩洞區西北面約 500 米)，支援周邊地區及全港的發展。

¹ 有關分區計劃大綱圖上最新的土地用途，請參閱城市規劃委員會法定規劃綜合網站 3 (https://www.ozp_tp.gov.hk)。

通道

該岩洞區可經由東面及南面邊緣連接田灣邨的通道、田灣山道及石排灣道前往。區域連接道方面，可經薄扶林道、香港仔海傍道及香港仔隧道前往。

港鐵南港島綫(西段)擬服務香港島的西部及南部。該擬議港鐵綫與南港島綫及港島綫將形成鐵路環綫，覆蓋香港島的中部及西部。南港島綫(西段)擬在田灣及華富闢設車站(確實位置有待確認)，服務該岩洞區附近地區。

現有 / 擬建的岩洞設施

在該岩洞區的範圍內並無現有或擬建的岩洞設施。

4. 策略性岩洞區特點概要

4.1 界線

該岩洞區北面的界線止於薄扶林水塘集水區具特殊科學價值地點和香港電燈華富至寶雲道電纜隧道，東面的界線止於推斷的斷層地帶、田灣邨的住宅發展和一些政府、機構或社區設施，西面的界線止於香港電燈數碼港至華富電纜隧道及石排灣道，而南面的界線止於石排灣道及田灣山道。

4.2 地質

該岩洞區的基岩地質主要是細火山灰玻屑凝灰岩，屬鴨脷洲組，岩石類型適合岩洞的使用。該岩洞區及其周邊地區發現有若干地質結構，例如斷層和褶皺。從該岩洞區開挖所得的岩石可用作路基材料及生產瀝青等。

有關該岩洞區的詳細地質資料，可參閱土木工程拓展署轄下土力工程處所出版的 1:20 000 地質圖第 11 號(香港及九龍)。

4.3 規劃

該岩洞區鄰近香港仔、田灣及華富的多個住宅區，有完善的道路網和擬建的鐵路連接香港其他地區。

香港仔、田灣及華富是主要的住宅區，包括高層的建築發展(例如香港仔中心、田灣邨、華貴邨、位於雞籠灣北、雞籠灣南、華樂徑、華景街及華富北的擬建公營房屋發展)，設有多個政府、機構或社區設施(例如體育中心、學校、污水處理廠及配水庫等)，支援這些地區的發展。

4.4 環境

在該岩洞區內的潛在岩洞的環境敏感受體包括附近現有的住宅發展(例如田灣邨、華貴邨、在雞籠灣北、雞籠灣南、華樂徑、華景街及華富北的擬建的公營房屋發展、耆康會白普理護理安老院及耆康會關泉護理安老院)及學校(例如聖公會田灣始南小學)。該岩洞區有天然草木及水塘集水區。薄扶林郊野公園、香港仔郊野公園及薄扶林水塘集水區具特殊科學價值地點位鄰接該岩洞區北面界線。明德醫院大樓(二級歷史建築)位於該岩洞區北面稍遠處。前潮州八邑山場歷史構築物(二級歷史建築)位於該岩洞區內。另有多個法定古蹟在該岩洞區附近，包括香港薄鳴林舊牛奶公司牧場 C20；香港薄扶林舊牛奶公司公牛牛棚及牧場；香港薄鳴林舊牛奶公司牧場 C18；香港薄鳴林舊牛奶公司牧場 C17；香港薄鳴林舊牛奶公司牧場 C42；香港薄鳴林舊牛奶公司飼料倉庫；香港薄鳴林舊牛奶公司糞池；香港薄鳴林舊牛奶公司豬舍及香港薄鳴林舊牛奶公司溪流橫道，這些法定古蹟都位於置富花園附近。該岩洞區內有一些天然或經人工改動的水道。

項目倡議人須根據《環境影響評估條例》及其他相關條例(例如《郊野公園條例》)界定和考慮任何可能影響潛在岩洞的環境限制。項目倡議人在籌劃每個項目時須顧及這些潛在的環境限制，並根據《環境影響評估條例》的規定進行環境影響評估，以確定在環境方面是否可以接受、潛在的環境影響及所需的環境影響減緩措施。

4.5 交通

該岩洞區可從其東面邊緣及南面邊緣的田灣山道、田灣邨的通道及石排灣道前往。亦可經薄扶林道、香港仔海傍道及香港仔隧道連接其他地區。

基於該岩洞區有部分範圍位於受「薄扶林延期履行權」約束的地區內，項目倡議人在考慮岩洞選項時須特別留意有關發展可能對薄扶林區(即該岩洞區的西面)造成的交通影響。交通一直是地區關注的問題，因此應就有關發展整體對南區帶來的局部或累積的潛在交通影響應進行評估，並盡量把影響減至最少。項目倡議人在考慮該岩洞區的岩洞選項時需要評估項目對附近道路網絡及交匯處的交通影響，實行交通改善措施以確保交通基礎設施可以應對因發展項目所產生的額外車流量，並審視和評估有關發展可能帶來的局部或地區性交通影響。項目倡議人須就交通影響評估的範圍尋求進一步意見。

4.6 岩洞發展的其他主要問題／限制

渠務署的淨化海港計劃第二期甲隧道穿越該岩洞區的西南端。擬議的南港島綫(西段)鐵路隧道會從西至東穿越該岩洞區。香港電燈華富至寶雲電纜隧道及數碼港至華富電纜隧道分別位於該岩洞區北面及西面約 100 米。這些隧道與潛在入口位置的高度水平不同，因此不會對該岩洞區內的潛在岩洞的使用構成任何無法克服的限制。

5. 各潛在入口位置範圍

各潛在入口位置範圍載於參考繪圖。

該岩洞區可經南面及西南面的石排灣道以及東面的田灣山道及通往田灣邨的通道進入。

由於石排灣道是區域幹路，必須有足夠合流和分流安排的支路接駁岩洞入口，以應付各種車流量的岩洞用途，因此須在山邊進行開挖工程，以建造斜坡或護土構築物。

可因應擬議的用途，在田灣山道或通往田灣邨的通道建造適當的車輛進出口通道或優先通行管制路口，接連岩洞入口。使用這些入口位置可盡量減少對現有主要道路網造成影響，但或會受道路的實際容車量以及通往田灣邨的通道是一條受限制通道所限制。

一些潛在入口位置鄰近現有的田灣村和華貴村，以及位於雞籠灣北、雞籠灣南的擬建公營房屋發展。項目倡議人在擬訂附近地區的岩洞選項發展建議時，應考慮田灣邨和華貴邨，以及位於雞籠灣北、雞籠灣南的擬建公營房屋發展，並在適當情況下諮詢有關政府部門，包括但不限於規劃署及房屋署。

該岩洞區的所有潛在入口都位於削坡上，上方是天然山坡，附近或有潛在的天然山坡災害，項目倡議人須進一步研究。

項目倡議人應就考慮岩洞選項的發展項目中的擬議岩洞入口的具體位置作進一步的研究。

6. 《註釋》的備註

《岩洞總綱圖》及所有附帶文件不豁免岩洞項目倡議人遵從相關的法定程序。本《註釋》內所示的資料，包括潛在入口位置範圍，只應作為參考。在制訂發展建議時，項目倡議人應就工程計劃的每個階段進行所需的相關研究及評估。有關詳情請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》內有關「實施」的章節。

