

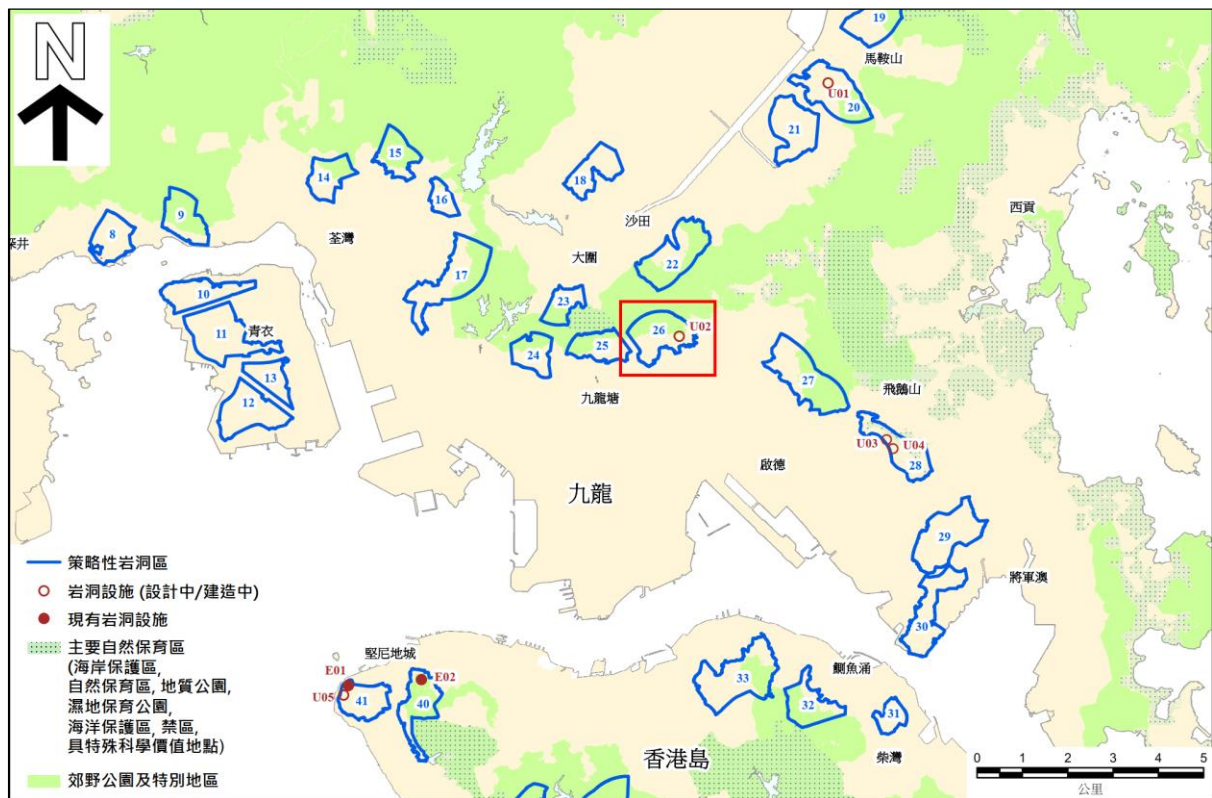
《岩洞總綱圖》 - 《註釋》

策略性岩洞區第 26 號 - 獅子山西

本《註釋》闡述策略性岩洞區第 26 號 - 獅子山西(下稱「該岩洞區」)的特點和發展限制。本《註釋》亦標明各潛在岩洞入口位置的範圍。隨附的參考繪圖展示了該岩洞區的空間環境資料。

有關《岩洞總綱圖》的背景和目的，以及策略性岩洞區的定義和界線劃定準則，請參考《岩洞總綱圖》的《說明書》。

1. 位置圖



2. 策略性岩洞區詳情

分區計劃大綱圖¹： 《橫頭磡及東頭分區計劃大綱圖》
《慈雲山、鑽石山及新蒲崗分區計劃大綱圖》
面積： 110.0 公頃
該岩洞區內的最高標高： 主水平基準以上 494 米
該岩洞區內的最低標高： 主水平基準以上 66 米

3. 地區環境

位置

該岩洞區位於東九龍的獅子山以南。該岩洞區北面是獅子山郊野公園，西面是筆架山，西南面是九龍塘，東南面是黃大仙，而東面是慈雲山。

該岩洞區的地勢普遍陡峭，最高點約在主水平基準以上 494 米。該岩洞區約有一半範圍與獅子山郊野公園重疊。該岩洞區的西南部是獅子山公園，該公園內有獅子山上一號食水主配水庫和獅子山下食水主配水庫，附近有馬仔坑抽水站。

該岩洞區西南面是九龍塘，主要是住宅區，有低至中層的住宅發展，包括又一村(該岩洞區西南面約 1.4 公里)和畢架山一號(該岩洞區西南面約 700 米)。該岩洞區南面和東面是黃大仙和慈雲山，主要是住宅社區，有高層的住宅發展，包括橫頭磡邨(該岩洞區南面約 400 米)、竹園北邨(近該岩洞區東南界線)、沿雙鳳街的多幢私人住宅大廈(例如在該岩洞區東南面約 500 米的鳳凰邨大廈)，以及鳳德邨(該岩洞區東南面 650 米)。

在該岩洞區附近，有多項主要政府、機構或社區設施支援九龍塘、黃大仙、慈雲山以至全港的發展，包括香港浸信會醫院和香港浸會大學(均在該岩洞區西南約 450 米)、香港城市大學

¹ 有關分區計劃大綱圖上最新的土地用途，請參閱城市規劃委員會法定規劃綜合網站 3 (<https://www.ozp.tpb.gov.hk/>)。

(該岩洞區西南面約 1.2 公里)、黃大仙醫院和聖母醫院(該岩洞區東南面約 250 米)，以及多個配水庫，包括馬仔坑食水配水庫(該岩洞區南面界線)、獅子山上二號食水主配水庫(該岩洞區西南面約 150 米)、鳳凰食水配水庫和鳳凰海水配水庫(該岩洞區東面約 150 米)、鑽石山食水配水庫和鑽石山海水配水庫(該岩洞區東面約 250 米)。

通道

該岩洞區可經沙田坳道、翠竹街和通往馬仔坑食水配水庫的限制使用道路，從東面及南面邊緣進入。區域連接道方面，可經由附近的龍翔道及獅子山隧道前往。

港鐵觀塘綫及屯馬綫服務九龍塘、黃大仙及慈雲山各區。最接近的港鐵站是樂富站(觀塘綫；該岩洞區南面約 700 米)和黃大仙站(觀塘綫；該岩洞區東南面約 600 米)。區內設有小巴及巴士路線，提供連接港鐵站與現有住宅發展的服務。

現有 / 擬建的岩洞設施

在該岩洞區的範圍內並無現有的岩洞設施。鑽石山食水及海水配水庫以及相關設施(該岩洞區東面約 250 米)搬遷至該岩洞區內中央的工程已於 2022 年 12 月展開施工。

4. 策略性岩洞區特點概要

4.1 界線

該岩洞區的北面界線依山谷地勢而釐定；東面界線止於法藏寺及慈雲山 400 仟伏變電站；西面界線止於獅子山隧道及獅子山隧道公路；南面界線止於龍翔道、翠竹街、獅子山公園通道、馬仔坑食水配水庫和住宅發展，包括翠竹花園和竹園北邨。

4.2 地質

該岩洞區的基岩地質主要是細顆粒花崗岩，在南部的屬九龍花崗岩，而在北部的屬水泉澳花崗岩。岩石類型適

合岩洞的使用。該岩洞區內及其周邊地方發現有若干地質結構，例如斷層、航攝地質線和石英脈。從該岩洞區開挖所得的細顆粒花崗岩適合再用作建築石料。

有關該岩洞區的詳細地質資料，可參閱土木工程拓展署轄下土力工程處所出版的 1:20 000 地質圖第 11 號(香港及九龍)。

4.3 規劃

該岩洞區接近九龍塘、黃大仙及慈雲山現有的市區發展，而且該岩洞區擁有完善的公路及鐵路連接本港其他地區。該岩洞區西南面、南面和東南面是九龍塘、黃大仙及慈雲山的主要住宅發展區，包括低至高層的住宅發展(例如又一村、橫頭磡邨及鳳德邨)，設有多項政府、機構或社區設施(例如大學、醫院、配水庫等)。

4.4 環境

在該岩洞區內的潛在岩洞的環境敏感受體包括附近現有的住宅發展(例如翠竹花園、鵬程苑、天宏苑、天馬苑、沙田坳邨、竹園北邨和法藏寺)及一些政府、機構或社區設施(例如黃大仙醫院、聖母醫院、鑽石山廣蔭老人院及播道兒童之家)。該岩洞區有林地和滿佈灌木的山坡，並與獅子山郊野公園和集水區重疊。位於該岩洞區西北面約 300 米是筆架山具特殊科學價值地點。位於該岩洞區東南面約 400 米是一級歷史建築黃大仙祠。另外，已鑑定的「九龍徑(九龍寨城至深圳：九龍寨城至圓州角碼頭分段)」古道位於該岩洞區東面。該岩洞區有天然或人工改道的水道。

項目倡議人須根據《環境影響評估條例》及其他相關條例(例如《郊野公園條例》)界定和考慮任何可能影響潛在岩洞的環境限制。項目倡議人在考慮岩洞選項時須顧及這些潛在的環境限制，並根據《環境影響評估條例》的規定進行環境影響評估，以確定在環境方面是否可以接受、潛在的環境影響及所需的環境影響減緩措施。

4.5 交通

該岩洞區可從其東面及南面邊緣經沙田坳道、翠竹街及馬仔坑食水配水庫的限制使用道路前往。

可從主要道路網經竹園路、沙田坳道及龍翔道前往該岩洞區。預計竹園路及沙田坳道的容量足以應付日後岩洞項目所帶來的額外車流量。不過，預計日後龍翔道的車流量將接近飽和。龍翔道可直通獅子山隧道公路、窩打老道及觀塘區的快速公路，因此前往香港其他地區甚為便利。

4.6 岩洞發展的其他主要問題／限制

港鐵屯馬綫的鐵路隧道從西北至東南方向穿越該岩洞區的西部。由於高度水平不同，該隧道不會對該岩洞區內的潛在岩洞的使用構成任何無法克服的限制。

獅子山隧道位於該岩洞區西面約 50 米，中華電力慈雲山電纜隧道則在該岩洞區東面約 50 米。該岩洞區西面約 50 米有一條荒廢的防空隧道。由於這些隧道遠離該岩洞區，因此不會對潛在岩洞的使用構成任何無法克服的限制。

麥理浩徑第五段及戰地遺跡徑(獅子山及馬鞍山)均位於該岩洞區內。項目倡議人在考慮岩洞選項時應顧及有關設施。

5. 各潛在入口位置範圍

各潛在入口位置範圍載於參考繪圖。

鄰近獅子山公園、竹園道及翠竹街的潛在入口(該岩洞區的南面邊緣)及沙田坳道的潛在入口(該岩洞區的東面邊緣)均位於行車道旁的斜坡上，可根據擬議岩洞用途建造車輛進出口通道或優先通行管制路口以連接岩洞入口。這些潛在入口位置方便，鄰近的道路網應有足夠容量應付多種程度車流量的岩洞用途。

翠竹花園後面通往馬仔坑食水配水庫的通道上的潛在入口位置較不方便，車輛只可經獅子山公園及馬仔坑食水配水庫的狹窄通道進入。現有通道只可應付低車流量的岩洞用途。或須進行大規模的道路擴闊／改善工程，以支援中至高車流量的岩洞用途，因此須建造雙程車道以通往擬議岩洞設施。

這些潛在入口上方是天然山坡，附近或有潛在的天然山坡災害，項目倡議人須進一步研究。

項目倡議人應就考慮岩洞選項的發展項目中的擬議岩洞入口的具體位置作進一步的研究。

6. 《註釋》的備註

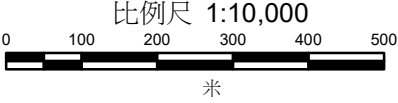
《岩洞總綱圖》及所有附帶文件並不豁免岩洞項目倡議人遵從相關的法定程序。本《註釋》內所示的資料，包括潛在入口位置範圍只應作為參考。在制訂發展建議時，項目倡議人應就工程計劃的每個階段進行所需的相關研究及評估。有關詳情請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》內有關「實施」的章節。



圖例

- 策略性岩洞區
- 潛在入口位置所在範圍
- 現有鐵路線 / 輕鐵線 / 電車線
- 電纜隧道 / 輸氣隧道
- 行車隧道
- 渠務署隧道
- 水塘 / 河道 / 明渠
- 具考古研究價值的地點
- 已評級歷史建築
- 法定古蹟 (歷史建築)
- 由古物古蹟辦事處界定的政府文物地點
- 私人地段
- 郊野公園
- 已荒廢隧道
- 具特殊科學價值地點
- 軍事設施禁區

備註：策略性岩洞區範圍內的私人地段已被剔除。
• 工程項目倡議人應向地政總署查閱最新的土地類別資料。有關劃定策略性岩洞區的準則，請參閱《岩洞總綱圖》所附的《說明書》。



策略性岩洞區第26 號 - 獅子山西 參考繪圖

土木工程拓展署
規劃署

日期: 2025年9月
版本: 第二版



SCVA 26