

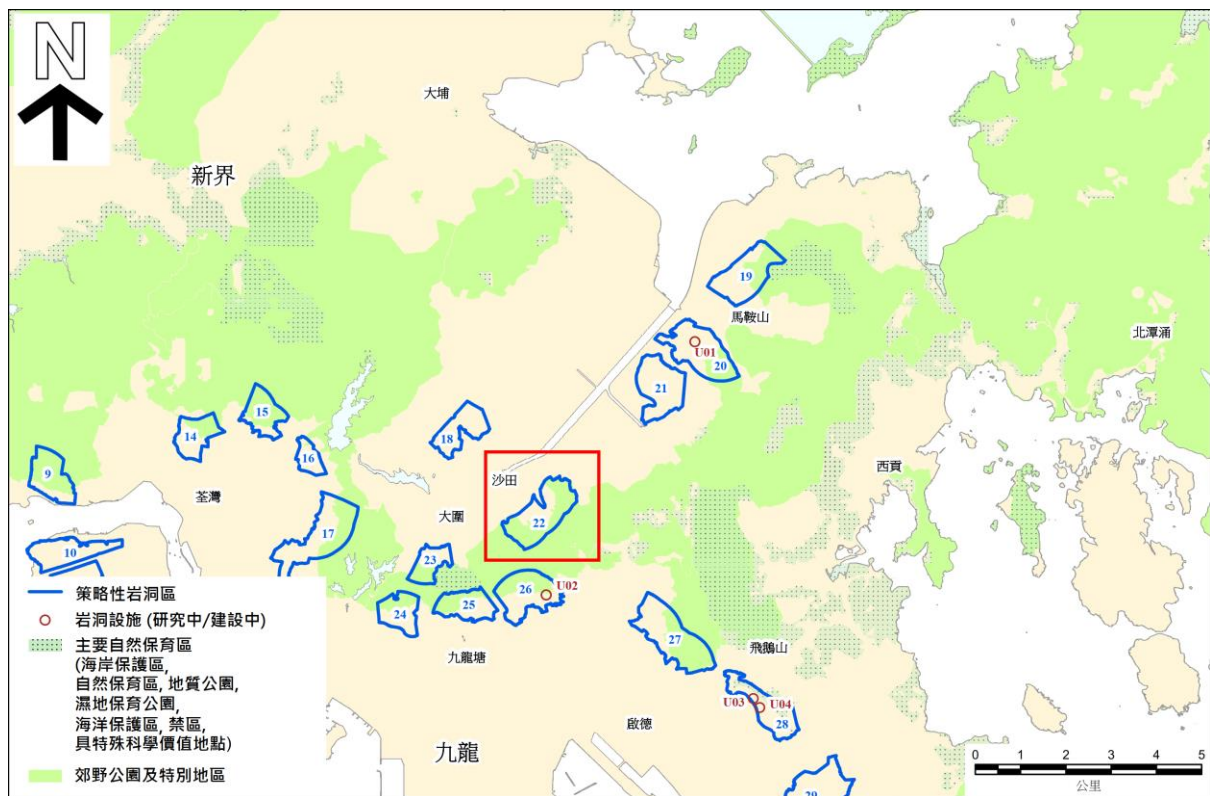
《岩洞總綱圖》 - 《註釋》

策略性岩洞區第 22 號 - 大圍東

本《註釋》闡述策略性岩洞區第 22 號 - 大圍東(下稱「該岩洞區」)的特點和發展限制。本《註釋》亦標明各潛在岩洞入口位置的範圍。隨附的參考繪圖展示了該岩洞區的空間環境資料。

有關《岩洞總綱圖》的背景和目的，以及策略性岩洞區的定義和界線劃定準則，請參考《岩洞總綱圖》的《說明書》。

1. 位置圖



2. 策略性岩洞區詳情

分區計劃大綱圖 ¹ ：	《沙田分區計劃大綱圖》
面積：	127.6 公頃
該岩洞區內的最高標高：	主水平基準以上 341 米
該岩洞區內的最低標高：	主水平基準以上 20 米

3. 地區環境

位置

該岩洞區位於沙田新市鎮南面，而沙田新市鎮位於九龍北面，在獅子山和筆架山等山脈的另一邊。該岩洞區覆蓋沙田大圍以東的山體。該岩洞區北面是沙田新市鎮，西面是大圍，南面是獅子山郊野公園，而東面是馬鞍山郊野公園(參考繪圖的範圍外)。

該岩洞區的地勢普遍陡峭，最高點約在主水平基準上 341 米。該岩洞區的大部分範圍與獅子山郊野公園重疊。沙田頭新村有部分範圍位於該岩洞區的中部。該岩洞區北面和西面是沙田新市鎮及大圍，主要有中至高層的住宅發展，例如在該岩洞區西北面約 50 米的新田圍邨、東北面約 200 米的水泉澳邨、西北面約 900 米的名城，以及數條村落，例如近該岩洞區北面界線的作壘坑新村、以及在該岩洞區西面約 100 米的隔田村。

在該岩洞區附近，有多項主要政府、機構或社區設施支援沙田新市鎮的發展，包括水泉澳食水配水庫(該岩洞區東面約 200 米)和仁安醫院(該岩洞區西南面約 600 米)。

¹ 有關分區計劃大綱圖上最新的土地用途，請參閱城市規劃委員會法定規劃綜合網站 3 (<https://www.ozp.tpb.gov.hk/>)。

通道

該岩洞區可經作壘坑路、沙田頭路和獅子山隧道公路，從北面、西面和西南邊緣進入。區域連接道方面，可經附近的獅子山隧道公路及青沙公路前往。

港鐵東鐵綫及屯馬綫服務該岩洞區的鄰近地區。數個港鐵站鄰近該岩洞區，包括屯馬綫的沙田圍站及車公廟站(均在該岩洞區北面約 400 米)、屯馬綫的顯徑站(該岩洞區西面約 1 公里)、以及兩條鐵路綫的轉綫車站一大圍站(該岩洞區西北面約 1 公里)。

現有 / 擬建的岩洞設施

在該岩洞區的範圍內並無現有或擬建的岩洞設施。

4. 策略性岩洞區特點概要

4.1 界線

該岩洞區的東北面界線止於作壘坑新村、水泉坳街及香港女童軍總會博康營地；西北面界線止於獅子山隧道公路、沙田路及沙田頭新村的認可殯葬區和私人地段；東南面界線止於認可殯葬區；而西南面界線依山谷地勢而釐定。位於該岩洞區的個別私人地段和認可殯葬區已從該岩洞區的範圍內剔除。項目倡議人應向地政總署查詢最新的土地類別資料。有關策略性岩洞區界線劃定的準則，請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》。

4.2 地質

該岩洞區的基岩地質主要是中顆粒花崗岩，屬水泉澳花崗岩；細顆粒花崗岩及石英二長岩，屬地堂咀石英二長岩；以及位於該岩洞區北部的粗顆粒花崗岩，屬水泉澳花崗岩。岩石類型適合岩洞的使用。該岩洞區內及其周邊地方發現有若干地質結構，例如斷層、航攝地質線和岩牆。從該岩洞區開挖所得的細顆粒及中顆粒花崗岩適

合再用作建築石料。其他開挖出的岩石則可以用作路基材料和生產瀝青等。

有關該岩洞區的詳細地質資料，可參閱土木工程拓展署轄下土力工程處所出版的 1:20 000 地質圖第 7 號(沙田)。

4.3 規劃

該岩洞區接近沙田新市鎮及大圍現有的市區發展，而且有多條公路和鐵路連接香港其他地區，交通四通八達。該岩洞區北面和西面是沙田新市鎮及大圍的主要住宅發展區，包括中至高層的住宅發展(例如新田圍邨及名城)及村落(例如作壆坑新村及隔田村)，設有多項政府、機構或社區設施(例如運動場、醫院、學校、污水處理廠、配水庫等)。該岩洞區緊鄰這些現有的住宅發展，有潛力提供額外的社區設施(例如室內遊戲／體育中心)支援這些地區。

4.4 環境

該岩洞區內的潛在岩洞的環境敏感受體包括附近現有的住宅區(例如新田圍邨、沙田頭新村、作壆坑新村、水泉澳邨及隔田村)及學校(例如沙田官立小學)。該岩洞區有林地和滿佈灌木的山坡，並與獅子山郊野公園和集水區重疊。馬鞍山郊野公園亦位於該岩洞區的東面。在該岩洞區範圍內有一個傳統認可殯葬區，該岩洞區附近亦建有多個墓地。該岩洞區附近有多個建築文物，包括曾大屋(一級歷史建築物)、吳園(三級歷史建築物)、劉氏家祠(沙田頭)(三級歷史建築物)、車公廟(沙田)(二級歷史建築物)和基督教靈基營(二級歷史建築物)。具保育價值的動物，包括香港蝾螈及小刺蛙，曾在該岩洞區內屬獅子山郊野公園的範圍內發現。另外，該岩洞區有林地，亦有天然或人工改道的水道。

項目倡議人須根據《環境影響評估條例》及其他相關條例(例如《郊野公園條例》)界定和考慮任何可能影響潛在岩洞的潛在環境限制。項目倡議人在考慮岩洞選項時

須顧及這些潛在的環境限制，並根據《環境影響評估條例》的規定進行環境影響評估，以確定在環境方面是否可以接受、潛在的環境影響及所需的環境影響減緩措施。

4.5 交通

該岩洞區可從其北面、西面和西南面邊緣經作壘坑路、沙田頭路和獅子山隧道公路前往。

雖然潛在入口位置非常靠近主要道路，但所有潛在入口位置都不能直接連接主要道路。沙田路和獅子山隧道公路均方便連接至快速公路網絡，由這兩條快速公路的入口前往潛在入口位置範圍的路程，最多約為 1.5 公里。沙田區的快速公路網可經城門隧道公路、青沙公路、獅子山隧道公路、大老山公路及大埔公路(沙田嶺段)前往香港各區。附近的獅子山隧道擬議改善工程項目及經修訂的 T4 號主幹路或會與西面的潛在入口交匯。項目提議者應適當考慮研究結果。

4.6 岩洞發展的其他主要問題／限制

水務署的萬宜主線隧道從西南至東北穿越該岩洞區。由於為高度水平不同，該隧道不會對該岩洞區內的潛在岩洞的使用構成任何無法克服的限制。

紅梅谷自然教育徑及衛奕信徑第五段均位於該岩洞區內。項目倡議人在考慮岩洞選項時應顧及有關設施。

5. 各潛在入口位置範圍

各潛在入口位置範圍載於參考繪圖。

該岩洞區可經東北面的作壘坑路(在作壘坑新村東面)、西面的沙田頭路或西南面的獅子山隧道公路進入。作壘坑路及沙田頭路的潛在入口位置範圍在行車道旁的斜坡上，可因應現場的地形和擬議的岩洞用途建造車輛進出口通道或優先通行管制路口連接潛在岩洞入口。不過，這些潛在入口位置範圍鄰

近住宅區，擬議的岩洞用途或會因相關道路的交通容量而受到限制。獅子山隧道公路旁的潛在入口位於山坡的下方，或須建造專用通道以連接地勢較獅子山隧道公路為低的現有道路，例如紅梅谷路。另外，附近的獅子山隧道擬議改善工程項目及經修訂的 T4 號主幹路或會與西面潛在的入口交匯。項目提議者應適當考慮研究結果。

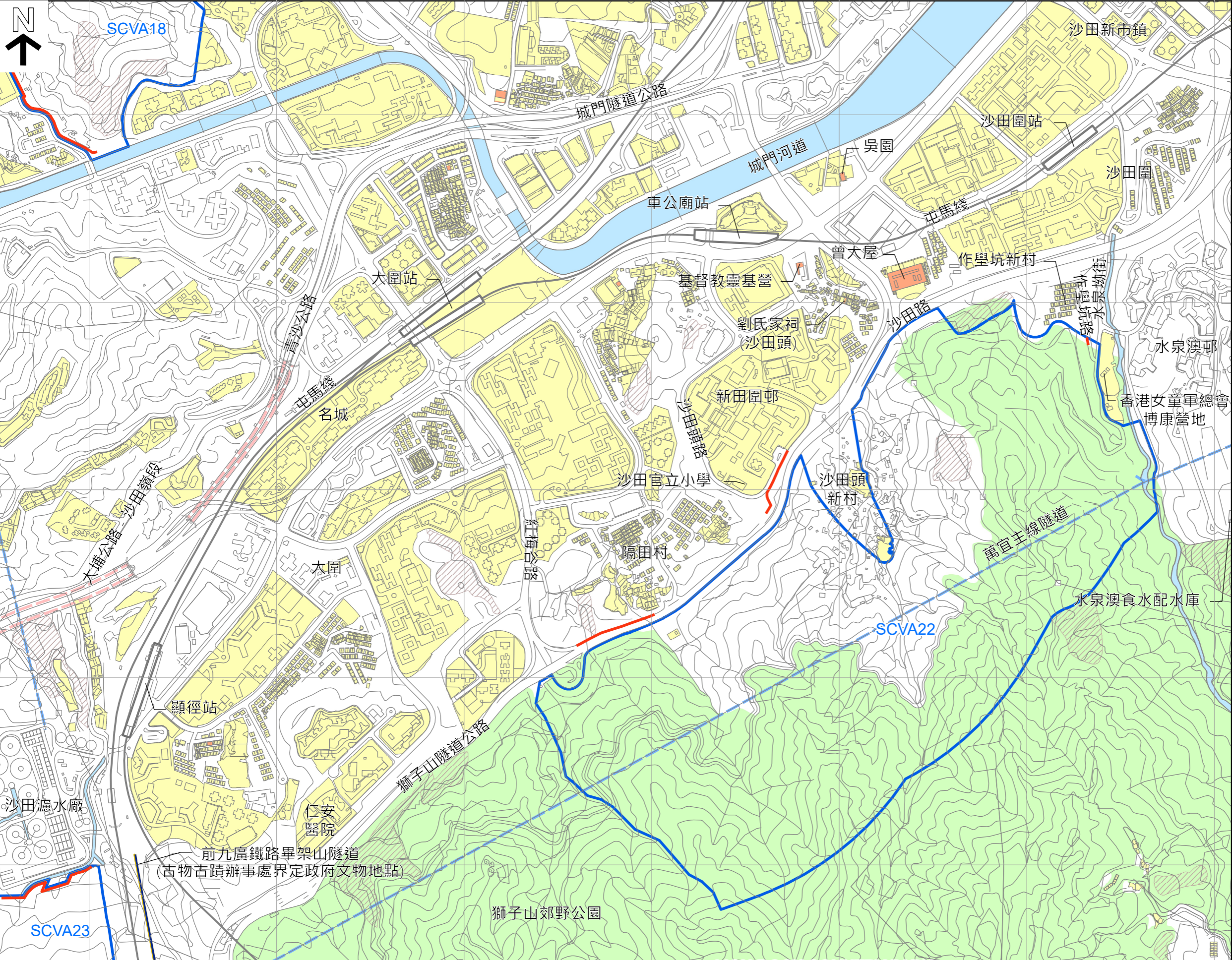
這些潛在入口上方是天然山坡，附近或有潛在的天然山坡災害，項目倡議人須進一步研究。

應盡量避免在獅子山郊野公園內或旁邊對現有道路進行改善或擴闊工程及相關斜坡工程。應探討在獅子山郊野公園以外位置建造通道，以免對獅子山郊野公園構成潛在影響。

項目倡議人應就考慮岩洞選項的發展項目中的擬議岩洞入口的具體位置作進一步的研究。

6. 《註釋》的備註

《岩洞總綱圖》及所有附帶文件並不豁免岩洞項目倡議人遵從相關的法定程序。本《註釋》內所示的資料，包括潛在入口位置範圍只應作為參考。在制訂發展建議時，項目倡議人應就工程計劃的每個階段進行所需的相關研究及評估。有關詳情請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》內有關「實施」的章節。



圖例

- 策略性岩洞區
- 潛在入口位置所在範圍
- 現有鐵路線 / 輕鐵線 / 電車線
- 行車隧道
- 水務署隧道
- 河道 / 明渠
- 已評級歷史建築
- 由古物古蹟辦事處界定的政府文物地點
- 私人地段
- 墓地
- 郊野公園
- 已荒廢隧道

備註：策略性岩洞區範圍內的私人地段及墓地已被剔除。工程項目倡議人應向地政總署查閱最新的土地類別資料。有關劃定策略性岩洞區的準則，請參閱《岩洞總綱圖》所附的《說明書》。



策略性岩洞區第22 號 - 大圍東 參考繪圖

土木工程拓展署
規劃署

日期: 2025年9月
版本: 第二版



SCVA 22