

《岩洞總綱圖》 - 《註釋》

策略性岩洞區第 16 號 - 孖指徑

本《註釋》闡述策略性岩洞區第 16 號 - 孖指徑(下稱「該岩洞區」)的特點和發展限制。本《註釋》亦標明各潛在岩洞入口位置的範圍。隨附的參考繪圖展示了該岩洞區的空間環境資料。

有關《岩洞總綱圖》的背景和目的，以及策略性岩洞區的定義和界線劃定準則，請參考《岩洞總綱圖》的《說明書》。

1. 位置圖



2. 策略性岩洞區詳情

分區計劃大綱圖 ¹ :	《葵涌分區計劃大綱圖》
面積:	33.2 公頃
該岩洞區內的最高標高:	主水平基準以上 187 米
該岩洞區內的最低標高:	主水平基準以上 49 米

3. 地區環境

位置

該岩洞區位於葵涌東北部，而地理上葵涌位於新界南面。該岩洞區覆蓋葵涌孖指徑山腳範圍。該岩洞區的北面是城門郊野公園，東面是金山郊野公園，而南面和西面是葵涌。

該岩洞區的地勢普遍陡峭，最高點約在主水平基準上 187 米。在該岩洞區內，下老圍海水配水庫、葵涌北海水配水庫和葵涌北食水配水庫位於其西北部和中部地區。該岩洞區北面有一小部分範圍與城門郊野公園重疊。

位於該岩洞區南面和西面的葵涌，主要是住宅社區，有高層發展和多條村落，包括梨木樹邨(該岩洞區西面約 100 米)、安蔭邨(該岩洞區南面約 50 米)和上葵涌村(該岩洞區西面約 450 米)。這些地區由一些工商業發展和多項主要政府、機構或社區設施支援，包括荃灣食水配水庫(該岩洞區西面約 1 050 米)、荃灣二號食水配水庫(該岩洞區西面約 400 米)及荃灣濾水廠(該岩洞區西面約 850 米)。

¹ 有關分區計劃大綱圖上最新的土地用途，請參閱城市規劃委員會法定規劃綜合網站 3 (https://www.ozp_tp.gov.hk/)。

通道

該岩洞區可分別經和宜合道和大白田徑從西面和西南面邊緣進入。區域連接道方面，可經由附近的象鼻山路前往。

雖然港鐵荃灣綫服務葵涌，但該岩洞區並不接近港鐵站。最近的港鐵站是大窩口站(該岩洞區西南面約 1 250 米)和葵興站(該岩洞區南面約 1 350 米)。

現有 / 擬建的岩洞設施

在該岩洞區的範圍內並無現有的岩洞設施。根據合約編號 CE 24/2017 (WS)，該岩洞區已確定為遷移荃灣二號食水配水庫的選址，相關的詳細勘察設計研究已於 2022 年年中展開。

4. 策略性岩洞區特點概要

4.1 界線

該岩洞區的北面界線止於象鼻山路和城門隧道的出入口；東面界線止於水務署的隧道；西面界線止於和宜合道和私人地段；而南面界線則止於大白田徑和住宅發展，包括石蔭東邨和安蔭邨。

4.2 地質

該岩洞區南部的基岩地質主要是細顆粒花崗岩，屬針山花崗岩；北部的花崗閃長岩，屬大埔花崗閃長岩。該岩洞區的岩石類型適合岩洞的使用。該岩洞區內及其周邊地方發現有若干地質結構，例如斷層和航攝地質線。從該岩洞區開挖所得的細顆粒花崗岩和花崗閃長岩適合再用作建築石料。

有關該岩洞區的詳細地質資料，可參閱土木工程拓展署轄下土力工程處所出版的 1:20 000 地質圖第 7 號(沙田)。

4.3 規劃

該岩洞區接近葵涌現有的市區發展。該岩洞區南面和西面是葵涌主要的已發展區，有住宅區以及商業和工業相關的發展。這些地區包括高層建築住宅發展(例如梨木樹邨和安蔭邨)及村落(例如上葵涌村)，並設有多項政府、機構或社區設施(例如體育中心、學校、配水庫等)。

4.4 環境

在該岩洞區內的潛在岩洞的環境敏感受體包括附近現有的住宅發展(如石蔭東邨、盛境居、梨木樹邨和安蔭邨)和已啓用的政府、機構或社區設施(包括伍若瑜夫人普通科門診診所和北葵涌鄧肇堅體育館)。該岩洞區的北部範圍與城門郊野公園重疊。此外，多個建築文物在該岩洞區的東面，包括城門碉堡的建築群(二級歷史建築物)、城門水塘鐘形溢流口(一級歷史建築物)、主壩(一級歷史建築物)、水掣房(一級歷史建築物)和鐵橋(二級歷史建築物)，以及法定古蹟城門水塘紀念碑。此外，一條名為大步逕(九龍寨城至深圳：九龍寨城至城門分段)的古道在該岩洞區的東面。該岩洞區內有一些天然水道、河道和林地。

項目倡議人須根據《環境影響評估條例》及其他相關條例(例如《郊野公園條例》)界定和考慮任何可能影響潛在岩洞的潛在環境限制。項目倡議人在籌劃每個項目時須顧及這些潛在的環境限制，並根據《環境影響評估條例》的規定進行環境影響評估，以確定在環境方面是否可以接受、潛在的環境影響及所需的環境影響減緩措施。

4.5 交通

該岩洞區可分別從其西面和西南面邊緣經和宜合道和大白田徑前往，亦可經附近的象鼻山路連接其他區域。

該岩洞區西部的潛在入口位置範圍位於和宜合道。和宜合道是市區區域幹路，如可直接連接和宜合道，則可提

供完善的連接網絡，再連接至主要道路網及北部的象鼻山路和南部的葵涌路的快速公路網，交通便利。

大白田徑是現有的行人通道。如項目需使用該潛在入口位置，則需要從梨木道建造新的行車通道，但須視乎詳細的交通評估及工程設計而定。

4.6 岩洞發展的其他主要問題／限制

水務署的大埔至蝴蝶谷食水隧道距離該岩洞區東面界線約 50 米。渠務署的隧道距離該岩洞區西北面界線約 150 米。城門隧道的行車隧道在該岩洞區東北面界線約 50 米。廣深港高速鐵路的鐵路隧道(包括其石蔭建築隧道)位於該岩洞區西面界線約 400 米。中電葵涌電纜隧道位於該岩洞區西南面界線約 20 米。一些防空洞(現為荒廢隧道)位於該岩洞區東面界線約 250 米。該岩洞區上設有電塔和架空電纜。由於位置及高度水平不同，這些電塔、架空電纜和隧道不會對該岩洞區內的潛在岩洞的使用構成任何無法克服的限制。

5. 各潛在入口位置範圍

各潛在入口位置範圍載於參考繪圖。

和宜合道的潛在入口位於行車道旁的斜坡上。前往該岩洞區的通道可與和宜合道的一個現有交通燈控制交匯點相配合，以便發展有不同交通需要的岩洞用途。

大白田徑的潛在入口須建造通道連接梨木道。大白田徑的斜坡前的一片土地或適合作岩洞入口及部分汽車通道。

這些潛在入口的上方是天然山坡，附近或有潛在的天然山坡災害，項目倡議人須進一步研究。

項目倡議人應就考慮岩洞選項的發展項目中的擬議岩洞入口的具體位置作進一步的研究。

6. 《註釋》的備註

《岩洞總綱圖》及所有附帶文件並不豁免岩洞項目倡議人遵從相關的法定程序。本《註釋》內所示的資料，包括潛在入口位置範圍只應作為參考。在制訂發展建議時，項目倡議人應就工程計劃的每個階段進行所需的相關研究及評估。有關詳情請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》內有關「實施」的章節。

