

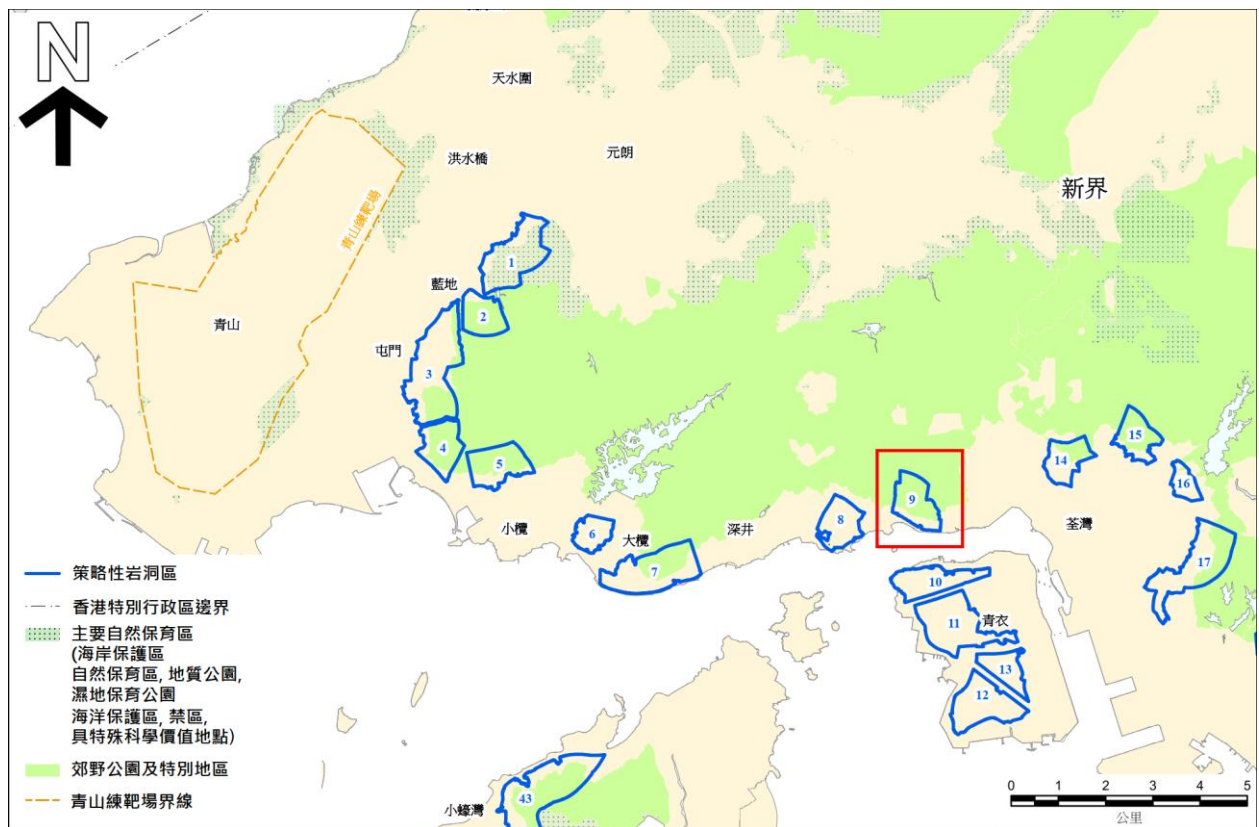
《岩洞總綱圖》 - 《註釋》

策略性岩洞區第 9 號 - 汀九

本《註釋》闡述策略性岩洞區第 9 號 - 汀九(下稱「該岩洞區」)的特點和發展限制。本《註釋》亦標明各潛在岩洞入口位置的範圍。隨附的參考繪圖展示了該岩洞區的空間環境資料。

有關《岩洞總綱圖》的背景和目的，以及策略性岩洞區的定義和界線劃定準則，請參考《岩洞總綱圖》的《說明書》。

1. 位置圖



2. 策略性岩洞區詳情

分區計劃大綱圖¹： 《荃灣西部分區計劃大綱圖》
《荃灣分區計劃大綱圖》
面積： 82.2 公頃
該岩洞區內的最高標高： 主水平基準以上 418 米
該岩洞區內的最低標高： 主水平基準以上 11 米

3. 地區環境

位置

該岩洞區位於新界西部的汀九，東面是油柑頭，西面是深井，北面是大欖郊野公園，而南面是在藍巴勒海峽對岸的青衣。

該岩洞區的地勢普遍陡峭，最高點約在主水平基準以上 418 米。該岩洞區的大部分範圍，包括其北部及中部，與大欖郊野公園重疊。汀九是環繞在該岩洞區四周的一處住宅區，有低層的住宅發展及村落，包括嘉御龍庭(該岩洞區南面約 50 米)和汀九村的村落(該岩洞區西南面約 150 米)。在該岩洞區東面的油柑頭也是住宅區及村落，有低至高層的住宅發展，包括新麗苑(該岩洞區東面約 50 米)、恒麗園(該岩洞區東面約 250 米)、油柑頭村(該岩洞區東面約 800 米)，以及兩塊分別位於油柑頭村及寶豐路的房屋發展用地。在該岩洞區以西較遠的深井是另一個住宅區，有高層的住宅發展及村落。

在該岩洞區附近，有多項主要政府、機構或社區設施，包括油柑頭食水主配水庫(該岩洞區東面約 550 米)、油柑頭二號食水主配水庫(該岩洞區東面約 350 米)和油柑頭濾水廠(該岩洞區東面約 550 米)，支援汀九及油柑頭的發展。

¹ 有關分區計劃大綱圖上最新的土地用途，請參閱城市規劃委員會法定規劃綜合網站 3 (<https://www.ozp.tpb.gov.hk>)。

通道

該岩洞區可經青山公路新汀九段及汀九段從南面界線進入。區域連接道方面，可經由青山公路、附近的屯門公路和青朗公路前往。該岩洞區附近沒有鐵路服務。

現有 / 擬建的岩洞設施

在該岩洞區的範圍內並無現有或擬建的岩洞設施。

4. 策略性岩洞區特點概要

4.1 界線

該岩洞區的東面界線止於油柑頭的認可殯葬區及私人地段，並依山谷地勢而釐定；西面界線依山谷地勢及私人地段而釐定；而南面界線止於青山公路新汀九段和汀九段及私人地段。

4.2 地質

該岩洞區的基岩地質主要是粗火山灰晶屑凝灰岩，屬鹽田仔組；北部是凝灰角礫岩，屬城門組。岩石類型適合作岩洞的使用。該岩洞區及其周邊地方發現有若干地質結構，例如推斷的斷層和航攝地質線。從該岩洞區開挖所得的岩石可用作路基材料和生產瀝青等。

有關該岩洞區的詳細地質資料，可參閱土木工程拓展署轄下土力工程處所出版的 1:20 000 地質圖第 6 號(元朗)。

4.3 規劃

該岩洞區鄰近汀九、油柑頭及深井的現有市區發展。該岩洞區可經青山公路和屯門公路的主要公路連接香港其他地區，交通方便。

該岩洞區的四周是汀九及油柑頭的住宅發展區，包括低層至高層發展(例如嘉御龍庭、新麗苑)及村落(例如汀九村和油柑頭村)，並設有多項政府、機構或社區設施(例如濾水廠和配水庫)。

4.4 環境

在該岩洞區內的潛在岩洞的環境敏感受體包括附近現有的住宅區(例如嘉御龍庭、汀九村和新麗苑)。該岩洞區的東部靠近水務署油柑頭濾水廠。兩個傳統認可殯葬區毗連該岩洞區的東部界線。此外，汀九窯具考古研究價值的地點在該岩洞區西南面約 250 米。該岩洞區的大部分範圍與大欖郊野公園和集水區重疊。該岩洞區內有林地。同時，該岩洞區內有一些天然的水道和河道，鄰近潛在入口位置範圍。包括小刺蛙和香港湍蛙等具有重要保育意義的物種，均曾在大欖郊野公園周邊的水道發現。部分位於該岩洞區的大欖涌 LMNO 引水道亦被界定為蝙蝠群落棲息地。項目倡議人須對上述可能受潛在影響物種及其棲息地進行評估。

項目倡議人須根據《環境影響評估條例》及其他相關條例(例如《郊野公園條例》)界定和考慮任何可能影響潛在岩洞的環境限制。項目倡議人在籌劃每個項目時須顧及這些潛在的環境限制，並根據《環境影響評估條例》的規定進行環境影響評估，以確定在環境方面是否可以接受、潛在的環境影響及所需的環境影響減緩措施。

4.5 交通

該岩洞區可從其南面界線經青山公路新汀九段及汀九段前往，亦可經青山公路、屯門公路和青朗公路連接其他區域。

屯門公路是一條快速公路，為往來新界東西之間提供妥善的交通連繫。如分別利用在該岩洞區西面的深井快速公路交匯處及東面的荃灣快速公路交匯處往來屯門公路，則可把位於青山公路(新汀九段及汀九段)的各潛在入口位置以多方向連接至香港其他地區。

4.6 岩洞發展的其他主要問題／限制

該岩洞區內或附近有兩條水務署的隧道，包括穿越該岩洞區南部的大欖涌三號供水隧道和在該岩洞區西部的大欖涌 LMNO 引水道四號 B、四號 C 及四號 D 隧道。由於高度水平不同，這些隧道不會對在該岩洞區內的潛在岩洞的使用構成任何無法克服的限制。

5. 各潛在入口位置範圍

各潛在入口位置範圍載於參考繪圖。

青山公路新汀九段及汀九段的潛在入口位於行車道旁的斜坡腳上。青山公路新汀九段及汀九段是雙程分隔車道，可以支援產生多種程度車流量的用途。

這些潛在入口的上方是天然山坡，附近或有潛在的天然山坡災害，項目倡議人須進一步研究。

項目倡議人應就考慮岩洞選項的發展項目中的擬議岩洞入口的具體位置作進一步的研究。

6. 《註釋》的備註

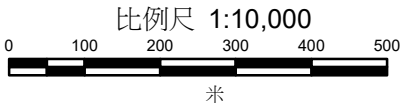
《岩洞總綱圖》及所有附帶文件並不豁免岩洞項目倡議人遵從相關的法定程序。本《註釋》內所示的資料，包括潛在入口位置範圍，只應作為參考。在制訂發展建議時，項目倡議人應就工程計劃的每個階段進行所需的相關研究及評估。有關詳情請參閱《岩洞總綱圖》的《說明書》內有關「實施」的章節。



圖例

- 策略性岩洞區
- 潛在入口位置所在範圍
- 現有鐵路線 / 輕鐵線 / 電車線
- 渠務署隧道
- 水務署隧道
- 水塘 / 海
- 具考古研究價值的地點
- 已評級歷史建築
- 私人地段
- 墓地
- 郊野公園

備註：策略性岩洞區範圍內的私人地段已被剔除。
• 工程項目倡議人應向地政總署查閱最新的土地類別資料。
• 有關劃定策略性岩洞區的準則，請參閱《岩洞總綱圖》所附的《說明書》。



策略性岩洞區第09 號 - 汀九 參考繪圖

土木工程拓展署
規劃署

日期: 2025年9月
版本: 第二版



SCVA 09