參考便覽第 27/2022 號 **2022 年 11 月**

《斜坡記錄冊》

主要信息： **《斜坡記錄冊》擁有全球同類記錄冊最大的資料庫，是最新及最詳細斜坡資料的主要來源。它能協助政府及公眾計劃及執行斜坡安全的工作，包括維修保養及鞏固工程。記錄冊內的斜坡資料儲存在電腦化的「斜坡資訊系統」，讓市民快捷方便地透過互聯網自由查閱斜坡資料。**

引言

香港是一個屬於山多，地勢陡峭的城市。隨著人口增長及經濟發展，為滿足房屋和工商業的需求，在山坡上開發土地是相當普遍的。在土地平整工程中，天然山坡經常被削去或填上泥土以興建平地，造成大量的人造斜坡。另外，為了保護發展項目，工程或需在天然山坡上興建風險緩減措施。有見及此，政府有系統地鑑定較大型的人造斜坡及天然山坡風險緩減措施(在下文統一稱為人造斜坡)，並登記在《斜坡記錄冊》。

斜坡分類及更新《斜坡記錄冊》

《斜坡記錄冊》包含相關人造斜坡及風險緩減措施的重要資料，例如斜坡及緩減措施種類及形狀、建造歷史、岩土地理、相片等。此類重要的資料可幫助工程師，顧問公司及業主計劃及執行各項與斜坡安全相關工作，例如初步的研究，安排維修、勘探及設計鞏固工程。

現時，《斜坡記錄冊》共收錄了約 60000 個人造斜坡的資料，其中三分之一(即約 20000 個)屬於私人斜坡，而其餘的(即約 40000 個)則屬政府斜坡。隨著香港不斷的發展，通過與相關持份者的合作，包括政府部門、私人發展商及斜坡業主，《斜坡記錄冊》內的資料會持續地更新。新建造的斜坡，或現有斜坡在維修時被改建，其資料需按本處制訂的程序，予以登記及更新。

簡言之，可登記的人造斜坡包括：(i)總高度高於或等於三米(包括任何附連的擋土牆)及斜度≥15°的削土坡；(ii)總高度高於或等於五米(包括任何附連的擋土牆)及斜度≥15°的填土坡；(iii)總高度高於或等於三米(包括任何附連的擋土牆)及斜度≥15°，一旦發生崩塌事故時將會直

接構成生命威脅的填土坡；(iv)高於或等於三米的擋土牆；及(v)天然山坡山泥傾瀉的危險緩減措施，包括建築在天然山坡上，用作防止山泥傾瀉發生的鞏固措施，和建築在天然山坡底部，當發生山泥傾瀉或孤石下墜時，用作攔截及容納泥石，藉以保護山坡下的樓宇及基礎設施的防護措施。

斜坡資訊系統

土力工程處已將「斜坡資訊系統」電子化，以更有效管理所有在《斜坡記錄冊》的數據，有助儲存、檢索及更新資料。「斜坡資訊系統」是根據地理資訊系統而建立，以綜合不同類型的空間和文字屬性數據集，有助快速網上檢索、搜尋及分析斜坡資料及鄰近空間的特徵。

「斜坡資訊系統」透過互聯網讓市民快捷方便地自由查閱斜坡資料，是香港斜坡安全工作不可或缺的工具。「斜坡資訊系統」無論在本地或世界都深受岩土和管理天然災害的專業人士的讚許。

公眾及工程專業人士可透過互聯網，在「香港斜坡安全網頁」(https://hkss.cedd.gov.hk)中的「斜坡資訊系統」查閱斜坡資料，又或利用表格，以郵寄或傳真方式向土木工程拓展署斜坡安全部索取所需的斜坡資料(傳真：2762 2389)。表格可於各區民政事務處或透過政府查詢電話(1823)索取，此表格亦可經土木工程拓展署網頁(https://www.cedd.gov.hk)或「香港斜坡安全網頁」，作網上遞交。

斜坡維修的責任

缺乏維修是導致人造斜坡發生山泥傾瀉的主要原因之一。因此，業主應定期進行斜坡維修工作。為方便私人業主在這方面的工作，地政總署的「斜坡維修責任信息系統」提供了快捷方便的參考資料，協助公眾辨識在《斜坡記錄冊》內斜坡的主要資料、維修業主或團體。惟須注意，「斜坡維修責任信息系統」不會施加任何維修斜坡的法律責任。

業主是否需要負責維修斜坡，應根據由地政總署發出的批租文件的相關條款決定。一般而言，根據《建築物管理條例》(香港法例第344章)訂明，業主須維修在土地業權內的斜坡。另外，業主亦可能需按批租文件的條款，而需要負責維修其地段毗連的斜坡，例如在地盤平整工程中切削毗連土地而形成的斜坡。假若批租文件包含削地條款，業主便須負責維修該斜坡。私人斜坡業主應仔細研究有關的批租文件，以確定他們須維修的土地範圍。批租文件可在土地註冊處查閱。視乎情況，業主可向律師或產業測量師尋求詮釋批租文件內有關維修責任的專業意見。

公眾可透過互聯網網址(https://www.slope.landsd.gov.hk/smris/)

登入「斜坡維修責任信息系統」。

土木工程拓展署
土力工程處
2022 年 11 月

土木工程拓展署
土力工程處

查詢斜坡記錄冊申請表

致： 九龍何文田
公主道 101 號
土木工程拓展署大樓 7 樓
土木工程拓展署
斜坡安全部
(傳真：2762 2389)

1. *斜坡/擋土牆資料可在斜坡安全網站 https://hkss.cedd.gov.hk/查閱*
2. *斜坡維修責任信息中心：2231 3333 或 電子郵件 slope_enquiry@landsd.gov.hk*
   地政總署網站 https://www.slope.landsd.gov.hk/smris/
3. *1823 電話中心*

申請人個人資料

姓名(中文)：_____ (先生/女士) 姓名(英文)：(Mr/Ms) _____

公司名稱(如適用)：_____

辦公時間內聯絡電話：_____

電子郵件：_____ 傳真號碼：_____

所查詢的斜坡及擋土牆資料

斜坡及擋土牆地點：

_____

_____

_____

簡述：

_____

_____

_____

_____

申請人簽署：_____

日期：_____

斜坡及擋土牆位置圖：

備註：

(1) 「斜坡記錄冊」內載有斜坡有關資料，包括位置圖、背景資料、勘察記錄、照片及有關的第一階段研究報告(如備存)。

(2) 當土力工程處收到申請表後，會在 **5** 個工作天內回覆。**申請人可能需要專家的專業意見以協助解釋所提供的資料。**

(3) 關於維修責任的資料，可與地政總署的系統性鑑辨本港斜坡維修責任小組聯絡 (電話 :2231 3333)，以安排查閱(地址:北角渣華道 333 號政府合署 22 樓)。
以上資料亦可於地政總署網站查閱: *https://www.slope.landsd.gov.hk/smris*。

祇供部門人員填寫

(4) 以上填寫之個人資料只會作聯絡申請人之用，土力工程處不會將資料轉遞或作其他用途。

(5) 在個人資料（私隱）條例下，申請者有權查詢及更改其個人資料。申請者須以書面向土木工程拓展署，總土力工程師/斜坡安全申請。