



土木工程拓展署
土力工程處

定期維修斜坡

維修斜坡 業主有責



土木工程拓展署網頁：<https://www.cedd.gov.hk>
香港斜坡安全網頁：<https://hkss.cedd.gov.hk>
查詢電話：1823



為何維修斜坡重要？

斜坡及擋土牆（下統稱為斜坡）缺乏妥善的維修，是導致香港多宗山泥傾瀉的主要原因。

很多山泥傾瀉都是暴雨時由雨水滲入斜坡及沖蝕泥土引發。因此，為防止雨水滲入及泥土侵蝕，人造斜坡通常鋪設有排水渠及保護面。為了確保這些設施發揮作用及得到妥善保養，定期檢查及維修是必要的。另外，地下帶水設施如出現滲漏，亦可能引發山泥傾瀉，故此亦需定期檢查及維修。

日久失修會令斜坡狀況逐漸惡化，甚至有可能導致崩塌，造成人命傷亡及財物損失。如不幸發生山泥傾瀉，業主可能須要負責大筆的修葺費用，及遭受害人追討索償。

如何妥善維修斜坡？

業主應按照土力工程處出版的《岩土指南第五冊 - 斜坡維修指南》維修負責的斜坡。為協助私人業主了解及履行斜坡維修責任，我們編制了摘要版《斜坡維修簡易指南》，市民可在「香港斜坡安全」網站 (<http://hkss.cedd.gov.hk>) 下載土力工程處的相關刊物。業主應按建議，為所屬斜坡安排定期檢查及維修。



例行維修檢查

業主應至少每年安排一次例行維修檢查，以釐定是否需要進行例行維修工程。這檢查可由非專業人士執行，例如管理公司人員。而建議的維修工程最好在雨季來臨前完成。一般例行斜坡維修工程請參考圖一。此外，在暴雨及颱風過後，業主應安排檢查排水渠及清理淤塞物。

進行上述檢查時，應留意有否任何不尋常的情況，例如滲漏跡象、排水渠經常滿瀉或溢出（圖二）、裂縫不斷擴闊（圖三）、岩坡上有鬆脫或落下的碎石（圖四）、地面或斜坡頂部平台下陷及擋土牆扭曲或變形等。如發現這些情況，業主應立刻安排工程師進行維修檢查。

誰需要負責？

根據《建築物管理條例》，業主或維修土地當事人必須維修其土地，包括斜坡。土地的業權是以地政總署發出的土地批約文件為證。根據土地批約條款，業主亦可能需要負責維修毗鄰的斜坡。公眾人士可在土地註冊處查閱這些契約文件及業主紀錄，亦可登入地政總署的「斜坡維修責任信息系統」 (<http://www2.slope.landsd.gov.hk/smris/>) 查閱有關已登記於斜坡記錄冊上的維修責任的資料作初步參考。如有疑問，業主可向產業測量師或律師徵詢意見。



工程師維修檢查

斜坡業主應至少每五年聘請專業及合資格岩土工程師，如註冊專業工程師（岩土工程），進行一次工程師維修檢查。該名工程師會就有關斜坡的保養狀況、是否存在設計或建造上的不足（如：排水渠容量不足）、是否需進行穩定性評估，以及改善工程的範圍和細節提供意見（如：鋪設石網以緩減石坡的墜石風險）。業主應切實執行工程師的建議。註冊專業工程師（岩土）的名單，可於工程師註冊管理局網頁下載 (<http://www.erb.org.hk/>)。



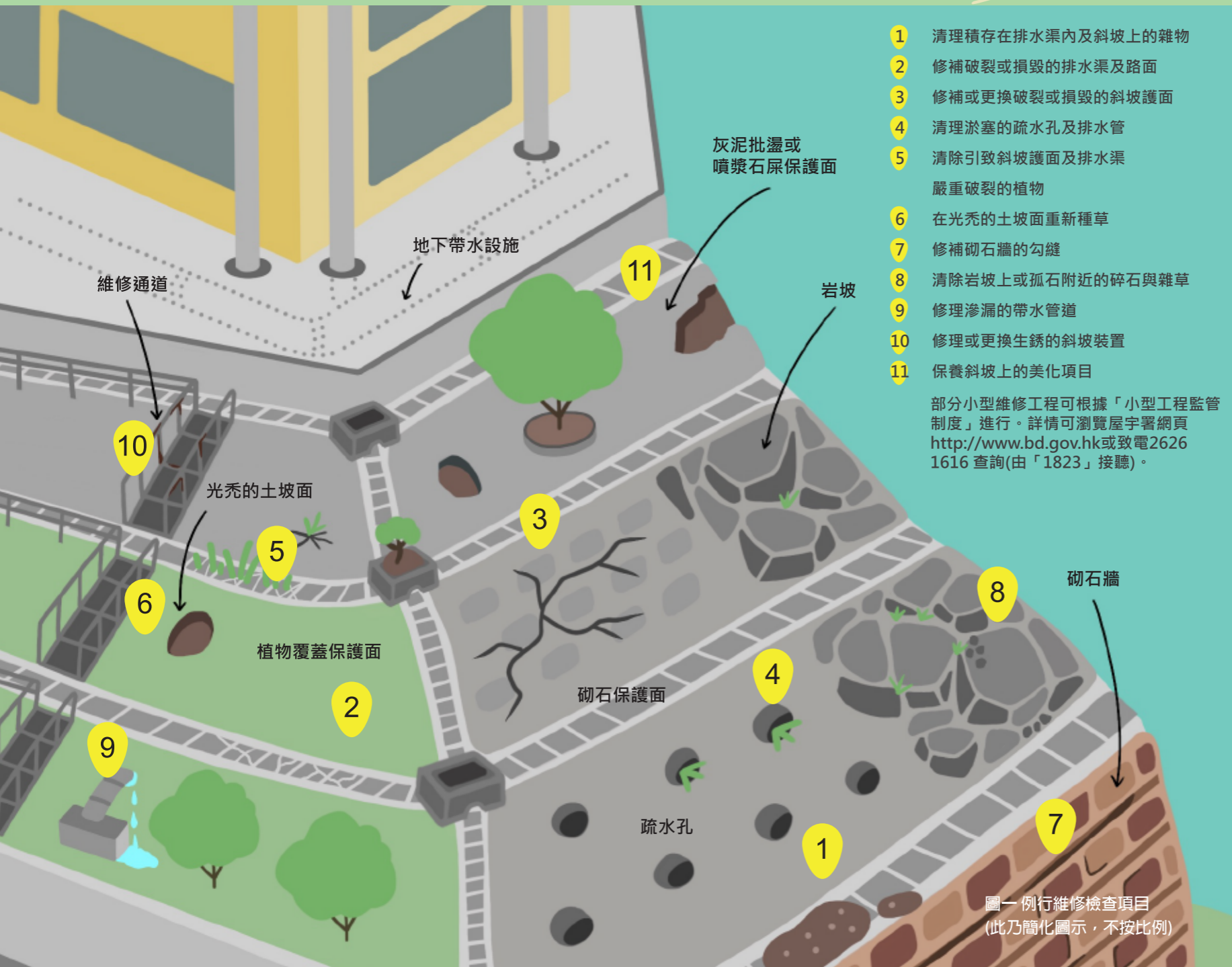
地下帶水設施例行檢查

斜坡內的地下帶水管道（包括污水渠、雨水渠和食水管）如出現滲漏可能影響斜坡的穩定性，但其表面上未必能察覺。因此，業主必須依照《監測和維修影響斜坡帶水設施工作守則》（只有英文版），定期為地下帶水管道進行檢查及維修。該守則可於發展局網頁下載 (<http://www.devb.gov.hk/>)。





例行維修檢查項目



- 1 清理積存在排水渠內及斜坡上的雜物
- 2 修補破裂或損毀的排水渠及路面
- 3 修補或更換破裂或損毀的斜坡護面
- 4 清理淤塞的疏水孔及排水管
- 5 清除引致斜坡護面及排水渠嚴重破裂的植物
- 6 在光禿的土坡面重新種草
- 7 修補砌石牆的勾縫
- 8 清除岩坡上或孤石附近的碎石與雜草
- 9 修理滲漏的帶水管道
- 10 修理或更換生銹的斜坡裝置
- 11 保養斜坡上的美化項目

部分小型維修工程可根據「小型工程監管制度」進行。詳情可瀏覽屋宇署網頁 <http://www.bd.gov.hk> 或致電2626 1616 查詢(由「1823」接聽)。

圖一 例行維修檢查項目
(此乃簡化圖示，不按比例)



圖二 排水渠經常滿瀉或溢出



圖三 裂縫不斷擴闊



圖四 碎石被夾在金屬絲網內