土木工程拓展署
土力工程處

香港斜坡安全網站
Hong Kong Slope Safety Website

土木工程拓展署網站：www.cedd.gov.hk
香港斜坡安全網站：hkss.cedd.gov.hk
查詢電話：2760 5800（斜坡維修的技術諮詢）
1823（斜坡安全的查詢或投訴）

斜坡維修摘要

維修責任誰來負？

業主的法定責任



業主有責任妥善維修於地契文件列明所須負責的人造斜坡、擋土牆或天然山坡災害緩減措施，以確保狀況良好。

查閱地契文件以確定範圍

可於土地註冊處查閱的地契文件會列明業主須負責維修的土地範圍，有時甚至包括地段界線外的區域。



善用政府資訊系統

可透過地政總署的「斜坡維修責任信息系統」網站查閱最新的斜坡維修責任資料。

（網址：www.slope.landsd.gov.hk）

香港特別行政區政府
地政總署
SMRIS
斜坡維修責任信息系統

為何檢查斜坡？

定期維修 VS 日久失修



定期安排妥善維修，可以確保斜坡安全。



日久失修可能導致斜坡崩塌，造成嚴重損失。

如何檢查斜坡？

五大維修檢查類別

1 例行維修檢查

2 工程師維修檢查

3 地下帶水管道定期檢查

4 特殊設施定期監測

5 柔性防護網的特別跟進檢討

必備「維修手冊」

手冊由工程師製備，是維修管理的重要一環，詳列斜坡資料和維修要求。如未有，可請負責「工程師維修檢查」的工程師代為製作。

人造斜坡及擋土牆的維修

為確保人造斜坡及擋土牆的安全，必須進行定期檢查和適當維修。維修檢查主要分為兩種：由物業管理人員執行的「例行維修檢查」，以及由專業岩土工程師負責的「工程師維修檢查」。

例行維修檢查

目的： 按基本維修需求，確保斜坡的人造設施（如排水渠、護面）功能正常。

工程師維修檢查

目的： 評估斜坡的情況、擬備或更新「維修手冊」及建議所需的維修工程等。



核心檢查項目



清理淤塞的排水系統



修補破損的斜坡護面和排水系統等



清除引致斜坡護面和排水渠嚴重破裂的植物



修理生銹的斜坡裝置

檢查人員：物業管理人員或維修人員

此類檢查毋須具備專業岩土工程知識。

建議周期 每年一次

必須立即進行工程師維修檢查的警號



裂縫擴闊



擋土牆變形



水管滲漏



地面下陷

檢查人員：註冊專業岩土工程師

必須由具備專業資格的岩土工程師執行。

建議周期 五年一次

天然山坡災害緩減措施的維修

緩減措施的類型

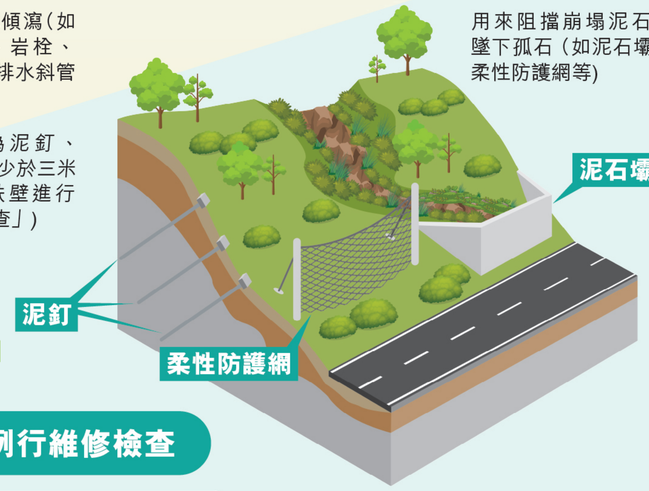
鞏固措施

用來防止山泥傾瀉（如泥釘、岩釘、岩栓、混凝土扶壁、排水斜管及擋土牆等）

（一般毋須為泥釘、岩釘、岩栓和少於三米高的混凝土扶壁進行「例行維修檢查」）

防禦措施

用來阻擋崩塌泥石或墜下孤石（如泥石壩及柔性防護網等）



維修要求

例行維修檢查



檢查人員：物業管理人員或維修人員

此類檢查毋須具備專業岩土工程知識。

建議周期 每年一次

確保設施功能正常，最好安排在雨季來臨前完成，亦應在暴雨過後檢查防禦措施和清理堆積的泥石。

工程師維修檢查



檢查人員：註冊專業岩土工程師

必須由具備專業資格的岩土工程師執行。

如在維修手冊中有訂明，便須進行。

若發現異常情況或問題，應徵詢專業岩土工程師的意見。

防禦措施的主要維修工作項目



清理堆積的泥石



修理損壞部分

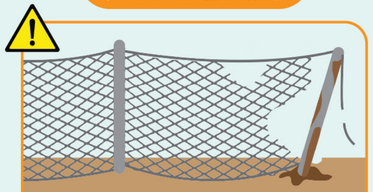


疏通排水孔



修剪影響設施的樹木

柔性防護網的「特別跟進檢討」



若防護網出現嚴重損壞、支柱傾覆、鋼絲索鬆弛或組件嚴重銹蝕，應立即安排岩土工程師作「特別跟進檢討」。