遵從「危險斜坡修葺令」簡易指南

發出危險斜坡修葺令的背景

土木工程拓展署轄下的土力工程處在「長遠防治山泥傾瀉計劃」下會揀選私人斜坡進行安全篩選。當有表面證據確立斜坡為危險或可能變得危險，屋宇署會在土力工程處的建議下，根據《建築物條例》向私人斜坡業主（註一）發出危險斜坡修葺令，着令業主勘測斜坡及按需要進行補救／預防工程（以下簡稱「斜坡工程」）。除此之外，如斜坡發生山泥傾瀉或出現穩定性問題（如斜坡有重大損壞跡象），屋宇署也會按情況發出危險斜坡修葺令。

註一： 在此簡易指南，私人斜坡業主是指斜坡擁有人或根據政府租契條款負責保養該斜坡的人士。有關斜坡一般被稱為私人斜坡。

遵從危險斜坡修葺令的主要步驟

步驟 01

接獲危險斜坡修葺令後的跟進行動

- 業主仔細閱讀危險斜坡修葺令的要求
- 業主立案法團或所有業主（如無法團）共同商討跟進行動



步驟 02

委聘註冊建築專業人士（註二）

- 業主參考屋宇署網頁上的認可人士及註冊岩土工程師名單，進行招標及審批標書，以揀選合適的認可人士及註冊岩土工程師
- 業主委任認可人士及註冊岩土工程師

註二： 如工程涉及結構構件，亦須委任註冊結構工程師



遵從危險斜坡修葺令的主要步驟（續）

步驟 03

進行斜坡勘測（註三）

- 認可人士按業主的委托進行招標，揀選註冊專門承建商進行岩土勘測工程（如有需要）
- 業主聯同認可人士參與審批標書
- 認可人士按《建築物條例》統籌有關事宜
- 註冊岩土工程師評估斜坡狀況及撰寫斜坡穩定性評估報告

註三： 於呈交正式方案前，可就任何疑問聯絡屋宇署，並安排呈交圖則前會談。



步驟 04

斜坡合乎現行安全標準

呈交斜坡穩定性評估報告予屋宇署

- 認可人士呈交斜坡穩定性評估報告予屋宇署接納



斜坡不合乎現行安全標準

呈交斜坡工程方案予屋宇署

- 認可人士及註冊岩土工程師制定斜坡工程方案
- 認可人士及註冊岩土工程師應先查閱土地資訊及在制定斜坡工程方案時避免佔據斜坡範圍外的其他私人地段或政府土地
- 業主審視方案及提供意見
- 認可人士呈交斜坡工程方案予屋宇署審批



步驟 05

進行斜坡工程

- 認可人士按業主的委托進行招標，揀選註冊專門承建商進行已獲批准的斜坡工程
- 業主聯同認可人士參與審批標書
- 認可人士及註冊岩土工程師監督斜坡工程
- 業主應確定認可人士及註冊岩土工程師履行其監督斜坡工程及密切監察工程進度的責任



步驟 06

呈交斜坡工程完工報告

- 認可人士向屋宇署呈交斜坡工程完工報告
- 註冊岩土工程師編製一份斜坡維修手冊，以協助業主日後進行斜坡維修工作



斜坡合乎現行安全標準（不需要進行步驟 05 及 06）

認可人士及註冊岩土工程師須監察斜坡的穩定性直至完成斜坡工程。若斜坡出現不穩定跡象，認可人士及註冊岩土工程師應立刻安排緊急維修工程，提出安全建議／措施予業主及通知屋宇署和土力工程處。如業主發現不尋常的斜坡異動亦應通知認可人士及註冊岩土工程師。

解除危險斜坡修葺令

解除危險斜坡修葺令後，私人斜坡業主仍須為斜坡進行定期檢查及維修保養。

需與認可人士/ 註冊岩土工程師共同考慮的事項

工地安全
施工期間工地是否有足夠安全措施（例如多雨期間的預防措施、提供安全通道、監測沉降措施等）？保險金額是否足夠？

日後的維修工作
將來的維修工作是否容易執行？會否牽涉經常性開支及昂貴的維修費用？

對鄰近土地的影響
根據危險斜坡修葺令進行的斜坡工程，應僅限於相關業主擁有的私人地段及/或相關地契指明由業主管理及維修的政府土地範圍(下稱「有關範圍」)內，且不應影響其他私人地段或政府土地。若斜坡工程無可避免地需要佔用有關範圍以外的政府土地，則可能須取得地政總署發出的許可書。有關此類許可書的申請指引，請瀏覽地政總署網站：
https://www.landsd.gov.hk/doc/tc/forms/download_form/LAO-004_c.pdf

與其他斜坡業主協調
如類似危險斜坡修葺令亦同時送達予其他相關的斜坡業主，應與該等業主協調所規定的勘測及斜坡工程。

地段內其他斜坡
地段內其他斜坡是否需要一併勘測及保養 / 修葺？

斜坡美化
會否加入斜坡美化元素（例如生態種植、斜坡面砌石、擋土牆上種植攀緣植物等）從而改善斜坡景觀？請參閱土力工程處的《美化斜坡簡易指南》:
www.cedd.gov.hk/tc/publications/geo/laymans-guide-landscape-treatment/index.html

其他施工事項
其他施工的相關事項，如施工時間、噪音、臨時改動通道及泊車位、移除樹木等。

政府提供的協助

技術支援
土力工程處的**社區諮詢服務組**會就斜坡安全事宜向接獲危險斜坡修葺令或需進行斜坡維修的私人業主提供技術諮詢及支援服務。

電郵: cau@cedd.gov.hk　　電話: 2760 5800

財政支援
「樓宇復修綜合支援計劃」提供財政援助予合資格的私人斜坡業主，以便進行斜坡工程。

網址: www.brplatform.org.hk/tc　　電話: 3188 1188

有用資料

屋宇署的樓宇資訊中心提供查閱和複印私人樓宇及斜坡的地盤平整工程記錄（經繳費後）。

地址:　九龍油麻地海庭道11號　　電話: 2626 1207
　　西九龍政府合署北座屋宇署總部2樓　　（由「1823」接聽）

屋宇署的「百樓圖網」系統提供網上查閱私人樓宇及斜坡之地盤平整工程記錄及訂購副本（經登記及繳費後）。

網址:　bravo.bd.gov.hk　　電話: 2626 1207
　　（由「1823」接聽）

屋宇署認可人士、註冊岩土工程師、註冊結構工程師及註冊專門承建商名冊
網址:　www.bd.gov.hk/tc/resources/online-tools/registers-search/registrationsearch.html

土木工程拓展署的土木工程圖書館提供岩土工程資料予公眾人士查閱。

地址:　九龍何文田公主道101號
　　土木工程拓展署大樓 地庫第1層
電郵:　librarian@cedd.gov.hk　　電話: 2762 5147

土力工程處「斜坡資訊系統」提供已登記的人造斜坡資料。

網址:　hkss.cedd.gov.hk/hkss/tc/facts-and-figures/slope-information-system/sis/index.html

土力工程處編製的「斜坡維修簡易指南」提供斜坡維修的要求及作業標準給市民參考。

網址:　www.cedd.gov.hk/tc/publications/geo/laymans-guide-slope-maintenance/index.html

地政總署的「斜坡維修責任信息系統」就斜坡維修責任提供簡便快捷的初步參考資料。

網址:　www.slope.landsd.gov.hk
電郵:　slope_enquiry@landsd.gov.hk　　電話: 2231 3333

土地註冊處服務熱線　　電話: 3105 0000

一般查詢

1823 熱線　　電話: 1823