

- 圖例:
- 選定的政府設施
 - ◆ 食水配水庫
 - 海水配水庫
 - 濾水廠
 - ★ 污水處理廠
 - ▲ 文娛中心
 - ✱ 體育中心
 - ⊕ 靈灰安置所
 - ⊖ 屠房
 - 廢物轉運站
 - + 焚化爐

©Copyright Information

PI	14-10-11	XX		
Issue	Date	By	Chkd	Appd

ARUP
 Level 8 Festival Walk
 80, The Core Avenue
 Kowloon Tong, Kowloon
 Hong Kong

Client
土木工程拓展署

Job Title
 顧問研究合約(編號9/2011)增加土地供應:
 填海及發展岩洞暨公眾參與可行性研究

Drawing Title
前初步發展岩洞選址

Scale of A3
1:200,000
 Drawing Status
Draft

Job No 217499	Drawing No 1	Issue P1
------------------	------------------------	-------------



深圳
SHENZHEN

新界
NEW TERRITORIES

九龍
KOWLOON

香港
HONG KONG ISLAND

大嶼山
LANTAU ISLAND

圖例:

★ 初步發展岩洞選址

No.	選址名稱
1	畢架山中食水配水庫
2	青衣基本污水處理廠
3	大埔污水處理廠
4	西貢污水處理廠
5	沙田廢物轉運站
6	深井污水處理廠
7	小蠔灣污水處理廠
8	屯門北食水配水庫
9	鑽石山二號食水配水庫
10	鑽石山食水及海水配水庫
11	荃灣西下食水配水庫
12	東區二號食水配水庫
13	新界西北廢物轉運站
14	獅子山上二號食水主配水庫
15	青衣北下食水配水庫
16	古洞食水配水庫
17	堅尼地城食水配水庫
18	琵琶山海水配水庫
19	青衣北下海水配水庫
20	佐敦谷海水配水庫
21	筲箕灣東上海水配水庫

PI	2019-01-01	PI	WT	MHW
Issue	Date	By	CHK	Appd

Meters
50
ARUP

Level 8, Fusion Walk
80 Tat Chee Avenue
Kowloon, Hong Kong

Client:
土木工程拓展署

顧問研究合約(編號9/2011)增加土地供應:
填海及發展岩洞暨公眾參與可行性研究

Drawing Title:
建議的發展岩洞初步選址

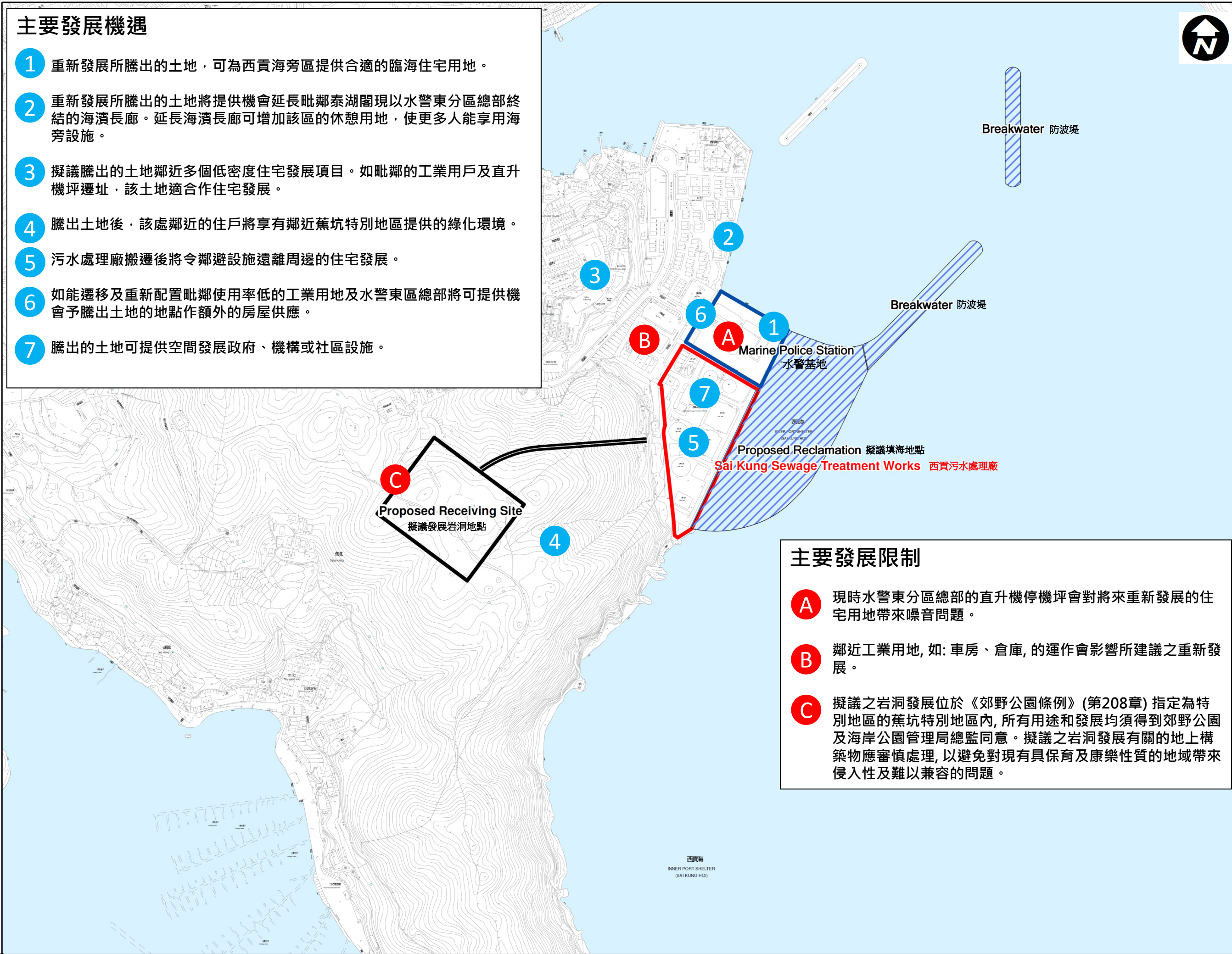
Scale of A3 1:200,000	Drawing Status Preliminary
Job No. 217499	Issue P0

主要發展機遇

- 1 重新發展所騰出的土地，可為西貢海旁區提供合適的臨海住宅用地。
- 2 重新發展所騰出的土地將提供機會延長毗鄰泰湖閣現以水警東分區總部終結的海濱長廊。延長海濱長廊可增加該區的休憩用地，使更多人能享用海旁設施。
- 3 擬議騰出的土地鄰近多個低密度住宅發展項目。如毗鄰的工業用戶及直升機坪遷址，該土地適合作住宅發展。
- 4 騰出土地後，該處鄰近的住戶將享有鄰近蕉坑特別地區提供的綠化環境。
- 5 污水處理廠搬遷後將令鄰避設施遠離周邊的住宅發展。
- 6 如能遷移及重新配置毗鄰使用率低的工業用地及水警東區總部將可提供機會予騰出土地的地點作額外的房屋供應。
- 7 騰出的土地可提供空間發展政府、機構或社區設施。



- 圖例:
- 擬議騰出的土地
 - 擬議發展岩洞地點
 - 接駁坑道



主要發展限制

- A** 現時水警東分區總部的直升機停機坪會對將來重新發展的住宅用地帶來噪音問題。
- B** 鄰近工業用地，如：車房、倉庫，的運作會影響所建議之重新發展。
- C** 擬議之岩洞發展位於《郊野公園條例》(第208章) 指定為特別地區的蕉坑特別地區內，所有用途和發展均須得到郊野公園及海岸公園管理局總監同意。擬議之岩洞發展有關的地上構築物應審慎處理，以避免對現有具保育及康樂性質的地域帶來侵入性及難以兼容的問題。

圖則上所顯示之選址及出入通道的大小、形狀及地點，均為假設，純粹作為概括技術評估之用，並不代表將來的設計。

PS	2019-01-21	PS	WT	MW
Issue	Date	By	CHK	Appr

Meters
0 25 50

ARUP
Level 5, Fusion Walk
80 Tai Chee Avenue,
Kowloon Tong, Kowloon
Hong Kong

Client
土木工程拓展署

顧問研究合約 (編號9/2011) 增加土地供應：填海及發展岩洞公眾參與 - 可行性研究

Drawing Title
發展機遇及限制 (西貢污水處理廠)

Scale at A3
1:5,000

Drawing Status
Preliminary

Job No. 217499 Drawing No. 3 Issue P0



主要發展限制

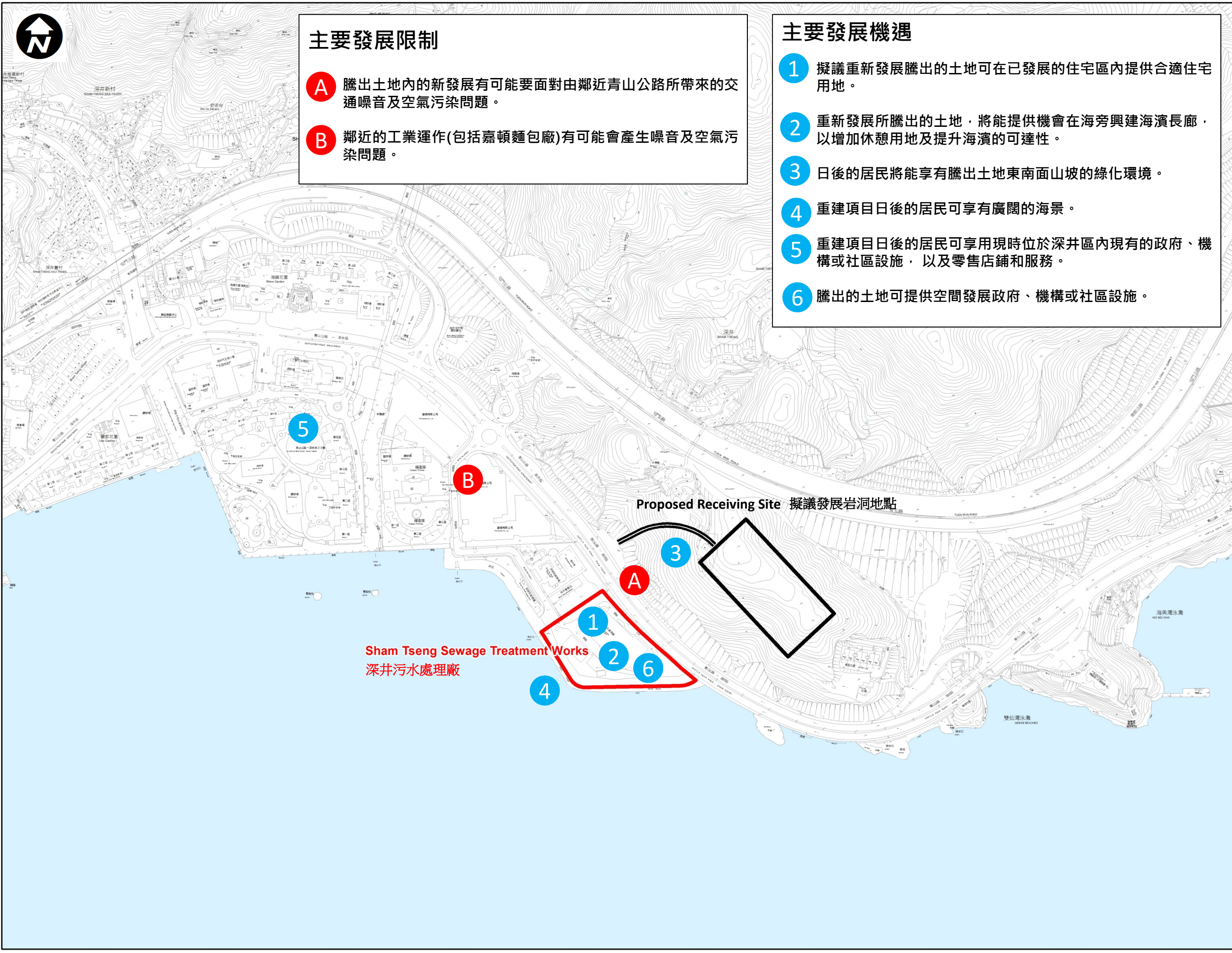
- A** 騰出土地內的新發展有可能要面對由鄰近青山公路所帶來的交通噪音及空氣污染問題。
- B** 鄰近的工業運作(包括嘉頓麵包廠)有可能會產生噪音及空氣污染問題。

主要發展機遇

- 1** 擬議重新發展騰出的土地可在已發展的住宅區內提供合適住宅用地。
- 2** 重新發展所騰出的土地，將能提供機會在海旁興建海濱長廊，以增加休憩用地及提升海濱的可達性。
- 3** 日後的居民將能享有騰出土地東南面山坡的綠化環境。
- 4** 重建項目日後的居民可享有廣闊的海景。
- 5** 重建項目日後的居民可享用現時位於深井區內現有的政府、機構或社區設施，以及零售店鋪和服務。
- 6** 騰出的土地可提供空間發展政府、機構或社區設施。

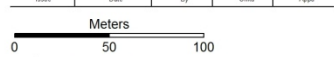
圖例：

- 擬議騰出的土地
- 擬議發展岩洞地點
- 接駁坑道



圖則上所顯示之選址及出入通道的大小、形狀及地點，均為假設，純粹作為概括技術評估之用，並不代表將來的設計。

Author	2013-01-04	Checked	WY	MMW
Issue		By	CHK	Appl



ARUP
 Level 8, Fusion Walk
 80 Tai Chee Avenue
 Kowloon Tong, Kowloon
 Hong Kong

Client: 土木工程拓展署

顧問研究合約 (編號9/2011) 增加土地供應：填海及發展岩洞暨公眾參與 - 可行性研究

Drawing Title: 發展機遇及限制 (深井污水處理廠)

Scale of A3: 1:4,000

Drawing Status: Issue

Job No	Drawing No	Issue
217499	4	A1

主要發展機遇

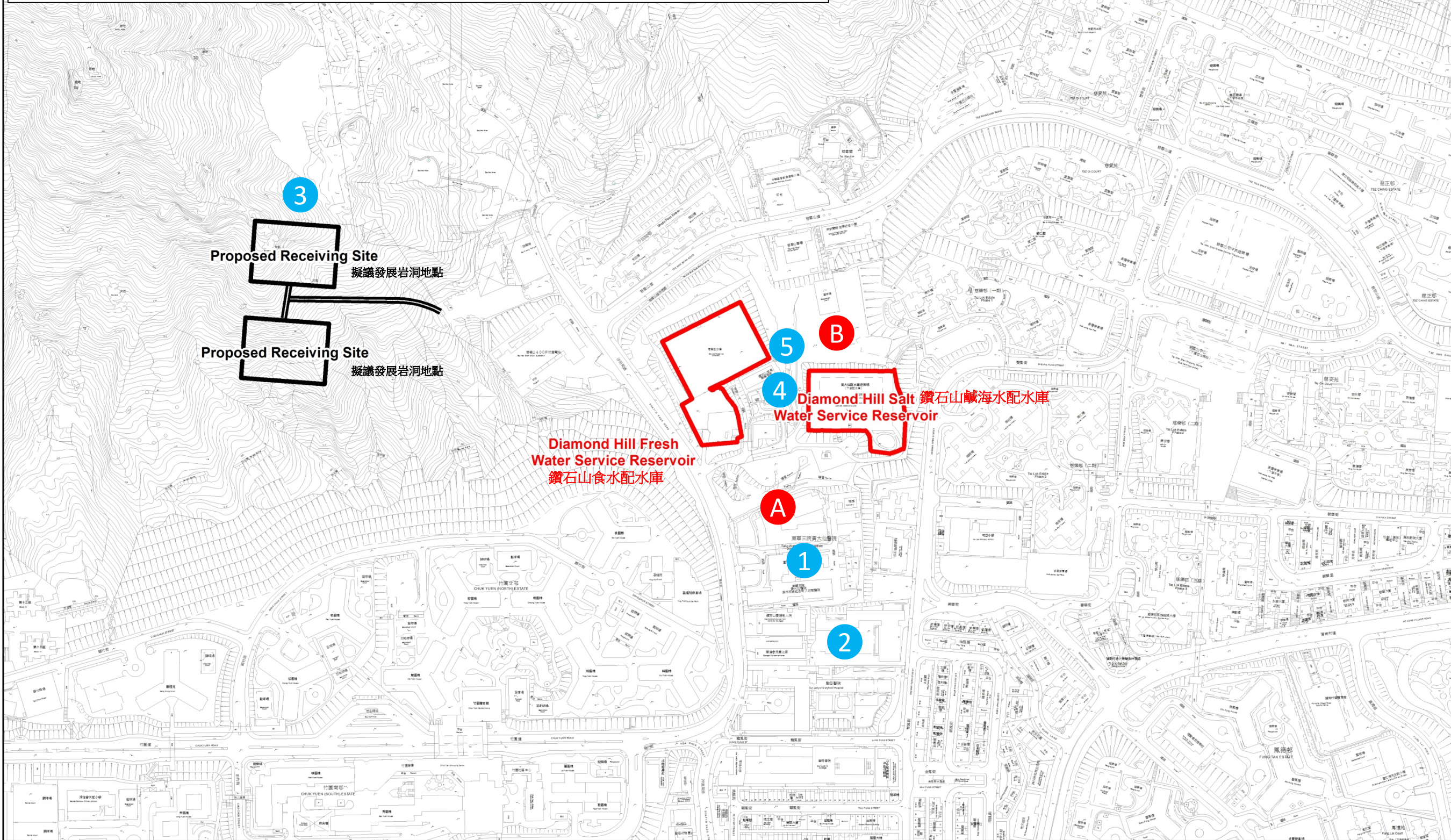
- 1 擬議騰出土地鄰近現有的政府、機構或社區設施，在需要時可提供合適用地以作擴展之用。
- 2 原址發展後的將來住戶可便捷地使用現有的政府、機構或社區設施。
- 3 日後居民可享有綠化環境。
- 4 重新發展所擬議騰出的土地可作住宅用途，以增加現有市區的房屋供應。
- 5 騰出土地可作政府、機構或社區設施。

主要發展限制

- A 附近醫院煙囪所排放的氣體、附近道路的交通噪音、及附近中電電力支站所產生的噪音。
- B 重新發展騰出的土地時，須避免影響“非建築用地”的功能。

圖例:

- 擬議騰出的土地
- 擬議發展岩洞地點
- 接駁坑道



圖則上所顯示之選址及出入通道的大小、形狀及地點，均為假設，純粹作為概括技術評估之用，並不代表將來的設計。

AI	2019-01-04	A	WT	MW
Issue	Drawn	By	CHK	Appr



ARUP
 Local & Federal Works
 80 The Arcade
 Newbury Park, Kowloon
 Hong Kong

Client: 土木工程拓展署

顧問研究合約 (編號9/2011) 增加土地供應：填海及發展岩洞暨公眾參與 - 可行性研究

Drawing Title: 發展機遇及限制 (鑽石山食水及海水配水庫)

Scale at A3	1:4,000
Drawing Status	Issue
Job No	217499
Drawing No	5
Issue	A1